

4h+k+ph+wc+vh+kuisti, 111,5 m², 125 000 €

Paritalo, Uusikaupunki, Keskusta, Viikaistenkatu 24 A

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Kaarakainen Salla
kiinteistönvälittäjä, LKV, VN,
osakas

Gsm: 044 026 2590

RE/MAX OmaanKotiin |
Kiinteistönvälitys OmaanKotiin Oy
LKV



Heti vapaa, viehättävä, kodikas paritalon puolikas lähellä kouluja ja keskustaa. Tämä koti sopii erityisen hyvin lapsiperheelle: kouluihin on matkaa 300 m, lähimpään päiväkotiin 400 m. Tien toisella puolella on pallokenttä, talvisin luistinrata.

Alakerrassa on kaunis, tilava olohuone. Tapettia luovasti käyttäen huoneeseen on saatu ainutlaatuinen tunnelma. Olohuoneessa on säilytetty vanha muuri, joten tulisijan asentaminen on mahdollista. Keittiö on suuri ja lämminhenkinen. Siellä voi seurustella ja viihtyä perheen ja ystävien kanssa hyvän ruuan ääressä. Alakerran tunnelmallisen makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone. Wc on tilava, joten sinne on sijoitettu pyykinpesu. Alakerrassa on tehty pintaremonttia vuonna 2013.

Yläkerran pinnat voit uusii tarpeesi mukaan. Aulatilaa on mukava oleskelupaikka. Siellä voi pelata, katsoa televisiota ja rentoutua saunan jälkeen. Perheen nuoret haluavat varmasti asustella yläkerran viistokattoisissa makuuhuoneissa. Yläkerrassa on pesuhuone, jossa on myös wc. Sauna on yhteinen naapurin kanssa. Piharakennuksessa on myös sauna, perinteisesti puulämmitteinen. Kiinteistössä on suunnitteilla käyttövesiputkiston uusiminen.

Lisätiedot ja esittelypyynnöt Salla Kaarakainen, 044 026 2590, tai salla.kaarakainen@remax.fi. Tervetuloa esittelyyn!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9694119
Sijainti: [Uusikaupunki Keskusta](#)
Viikaistenkatu 24 A, 23500
Uusikaupunki
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + ph + wc + vh + kuisti
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 111,5 m²
Kokonaispinta-ala: 111,5 m²
Kerrokset: 1.5
Kerroskuvaus: kerros: 1,5
Rakennusvuosi: 1901
Käyttöönottovuosi: 1901
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 125 000 €
Myyntihinta: 125 000 €
Kiinteistövero: 136,31 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: puhtaanapito n. 8 €/kerta,
lämmitys sähkö n. 13000 kWh/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	kuisti, eteinen, yläkerran aula
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	kaikissa asuintilojen ikkunoissa sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	1980-luvulla muutettu paritaloksi, ikkunat uusittu kadun puolelta ja yläkerrasta n. 2010,
Lisätietoja kunnosta:	tyydyttävä
Energialuokka:	E (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, vesikiertoinen patterilämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, suihku, suihkuseinä, wc yläkerrassa pesuhuone, myös wc-istuin
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 erillinen wc alakerrassa Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: lattiakaivo, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	yhteinen sauna yläkerrassa, piharakennuksessa yhteinen puulämmitteinen sauna Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 alakerran mh lattia laminaatti, seinät tapetti/maalattu, vaatehuone, yläkerrassa 2 mh, lattia muovi, seinät tapetti/maalattu Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	yläkerrassa säilytystilaa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	895-1-14-8
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	702,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	hallinnanjakosopimus 21.12.2007
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Ugin kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	sauna/autotallirakennus saunarakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: 300 m Palvelut: torille 600 m, autotehtaalle 3,5 km Päiväkodit: 400 m
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.