

3h,k,ph,vh,et,terassipiha, 63,5 m², 37 000 €

Kerrostalo, Hamina, Poitsila, Metsämäentie 4-6

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Vastamäki Anne
Yrittäjä LEAT, YAT, LKV, LVV,
YKV Kaupanvahvistaja

Gsm: 050 3176 100

RE/MAX Room | Kymen Asunto
LKV Oy



Etupihan rapun puolelta yhdet portaat noustavana, 1-asuinkerros. Olohuoneen, toisen makuuhuoneen ikkunat takapihar puolelle ja terassipiha, josta metsämaisema. Lämpälön huoneisto. Säilytystilana erillinen vaatehuone ja toisessa makuuhuoneessa vaatekaapistot.

Huoneisto myydään vuokrattuna. Velaton taloyhtiö ja omalla tontilla.

Varaa aika yksityisesittelyyn: Anne Vastamäki 050 3176 100, anne.vastamaki@remax.fi

Onko huoneisto, kiinteistö, loma-asunto, liiketila vielä myymättä tai vuokraamatta? Autan sinua mielelläni kaikissa asunnonvaihto- liittyvissä asioissa ja tilaa ilmainen asunnon hinta-arvio.

<https://www.remax.fi/kiinteistonvalitys-kotka/>
remax #ainavähänemmän

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9694347	Velaton hinta:	37 000 €
Sijainti:	Hamina Poitsila Metsämäentie 4-6, 49460 Hamina	Myyntihinta:	37 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	582,68 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	275,20 € / kk (Hoitovastike 275,20 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , ph , vh , et , terassipiha	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike pitää sisällään korjausrahaston jota kerätään 1.6.2018 alkaen 0,50 €/m ² . Vuokralaisella on oma sähkö sopimus ja kotivakuutus. Varainsiirtovero: 2 % ostaja.
Asuintilojen pinta-ala:	63,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	63,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston C 18 pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 63.5 m ² . Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Muu ehto, Myydään vuokrattuna		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Vaatehuone: kiinteät hyllyt, seinät maali ja laminaattilattia. Eteinen: naulakko, seinät maali ja laminaattilattia
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämaterialit: Maali Lattiamateriaalit: Laminaattilattia asuintiloissa ja muovimatto pesuhuoneessa
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, jääkaappi/pakastin, sähköliesi, astianpesukone (2021). Seinät maali ja välitila kaakeli. Laminaattilattia 2021.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, pesuallas, pesukoneliitäntä, patteri, wc-istuin. Seinät ja lattia muovimatto.
Saunan kuvaus:	Sauna ei ole tällä hetkellä asukkaiden käytössä.
Olohuoneen kuvaus:	Käynti terassipihalle. Seinät maali ja laminaattilattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisen makuuhuoneen yhteydessä kiinteät vaatekaapistot. Seinät maali ja laminaattilattia.
Säilytystilojen kuvaus:	Metsämäentie 6:ssa pyörävarastotilat ja asukkaiden säilytystilat

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Haminan Metsämäentie 4-6</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Hillo Oy, Helsingintie 1 A, 49460 Hamina, 05-340 2400, saila.pousi@isannointihillooy.fi
Huolto:	P.T. Kiinteistöpalvelut Oy, Taskalinmäentie 7 A, 49400 Hamina, Pasi Saارينен 0400 978 880, ptkiinteistopalvelut@sulo.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihto: Koneellinen poisto Kuntotutkimukset: Viemärikuvaus E-rapun kohdalta
Tehdyt remontit:	2019 häkkivarastojen korjauksia, kattokaivojen uusinta. 2018 viemärikuvaus E-rapun kohdalta. 2013 käyttöveden lämminvaihdin. 2012 lämpimän käyttöveden säätölaite. 2006 porraskäytävien huoltomaalaus ja parvekkeiden peruskunnostus.
Tulevat remontit:	Lähitulevaisuuden korjaustarpeet: alkuperäiset vesikalusteet ja hanat (uusitaan tarpeen mukaan), ilmanvaihtojärjestelmän nuohous ja säätö. Taloyhtiö harkitsee lämmitystavan muuttamista maalämpöön.
Energialuokka:	F (2007) E-luku 198. Voimassa 14.8.2023 asti
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	6 216,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: www.hamina.fi

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat 29 kpl. Autopaikka 5 €/kk ja lämpöpistokepaikka 10 €/kk
(saatavuus isännöitsijän jonotuslistan mukaisesti)

Näkymät: Läpitalon huoneisto: tielle (k+mh) ja takapihalle (oh+mh)

Pihan kuvaus: Terassipiha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.