

3h+k+s, 80,5 m², 278 000 €

Kerrostalo, Kokkola, Hakalahti, Pitkäsillankatu 6 A 36



Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys Pro Oy LKV

Isokatu 2, 67100 Kokkola
Puh: 0442300485

“ Valoisa 5. kerroksen läpitalon huoneisto v. 2018 valmistuneessa Asunto Oy Kokkolan Atomonportissa. 3h+k+s, 80,5 m² on avara ja pohjaratkaisuiltaan käytännöllinen. Kodin materiaaleihin on panostettu ja koneistus on laadukas. Erilliswcssä on kodinhoitotila. Eteläparveke on lasitettu ja se on koko huoneiston levyinen ja syvyydeltään helposti sisustettava. Kohde on esteetön ja hissillä pääset autohallista kerrokseen. Vielä muutama huoneisto ja autohallipaikka tarjolla. Tule tutustumaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9694848
Sijainti:	Kokkola Hakalahti Pitkäsillankatu 6 A 36, 67100 Kokkola
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	80,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	80,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	5/5
Rakennusvuosi:	2018
Käyttöönottovuosi:	2018
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	278 000 € (Myyntihinta 93 200 € + Velkaosuus 184 800 €)
Myyntihinta:	93 200 €
Velkaosuus:	184 800 €
Neliöhinta:	3 453,42 € / m ²
Yhtiövastike:	1 186,74 € / kk (Hoitovastike 297,85 € / kk + Rahoitusvastike 888,89 € / kk)
Vesimaksu:	15,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Yhtiölainan voi maksaa 25%, 50%, 75 % tai 100% erissä. Vesiennakko 15 €/hlö/kk Asunnot hoitovastike 3,70€/m ² /kk, autohallipaikat hoitovastike 1,50€/ap.m ² /kk, autopaikat hoitovastike 0,60€/ap.m ² /kk, hoitovastike muu tila 1,50€/mtila.m ² /kk, varastot hoitovastike 1,50€/mtila.m ² /kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Kohteen kuvaus:	Varsinaisessa yhtiökokouksessa 10.6.2019 päätettiin, että asuinhuoneistoihin (parvekkeellisille) voi osakkeenomistajaasentaa ilmalämpöpumpun jäähdytystä varten. Pumpun ei saa käyttää lämmitykseen ja sen asentamiseen on tarkat kriteerit. Jos osakkeenomistaja haluaa asentaa pumpun, on hänen oltava heti suunnitteluvaiheessa isännöitsijään yhteydessä. Kustannukset tulevat osakkeenomistajalle ja hän on myös vastuussa kunnossapidosta ja ilmalämpöpumpun aiheuttamista vahingoista.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkukaappi, wc
WC-tilojen kuvaus:	erilliswc:ssä on kodinhoitotila Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	keittiö, ruokailutila ja olohuone avaraa yhtenäistä tilaa Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kokkolan Atomonportti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Kokkola Rannila Elisa Rantakatu 14, 67100 Kokkola 0102288130 0405495445 elisa.rannila@realia.fi

Huolto: Kiinteistöhuolto PT-Palvelut Oy Söderbackantie 138, 67400 Kokkola
0451392479 kiinteistohuolto@pt-palvelut.fi

Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Hissi, Väestönsuoja,
Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto

Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 7
Autohallipaikkoja: 21

Tehdyt remontit: Asuntokauppalain 843/1994 18 § mukainen 1 -vuotistarkastus on pidetty
27.8.2019.Valvojana Arimatti Karhulahti.

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Kokkolan kaupunki 06 8289111

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Parkkihallia ja piha-aluetta hallinnoi neljän yhtiön yhteinen hoitokunta.
Parkkihallia ja piha-alue palvelevat kaikkia kortteliin rakennettavaa
neljää asunto-osakeyhtiötä. Pihan ja parkkihallin hoidosta ja palveluista
sovitaan yhtiöiden välisin sopimuksin.
Autohallipaikkoja vapaana 4kpl
mh. 8800,00€ yhtiölaina 13200,00 € velaton hinta 22 000,00€

Näkymät: Kaupunkinäkymät etelä-pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.