

oh, k, 2mh, kh, wc, kellarik. 2 mh, oleskelutilaa,, 165,0 m<sup>2</sup>, 498 000 €



Mökki tai huvila, Pori, Lamppi, Huilausnevantie 224



## Huoneistokeskus

### Kohdetta myy

Huoneistokeskus Pori

Yrjönkatu 23, 28100 Pori  
Puh: 020 780 2570

“ Unique! Haapijärvi. Omakotitalomaista asumista järven rannalla. Mitä muuta voit toivoa? Torille ajomatkaa vain 20 min. Päätalossa on kaksi kerrosta tilaa asumiselle 165 m<sup>2</sup>. Autoillekin on katos. Valtaisa teras: järvelle näköaloinen kutsuu nauttimaan luonnosta. Rauhallinen järvi ilman pärinää. Upea erillinen saunarakennus aivan rannalla. Oma LTO sielläkin.

### Loma-asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9695447	Velaton hinta:	498 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Lamppi</a> Huilausnevantie 224, 29720 Lamppi	Myyntihinta:	498 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Normaalit omakotitalon maksut, käytetään nykyisen omistajan vapaa-ajan asuntona
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	oh , k , 2mh , kh , wc , kellarik. 2 mh , oleskelutilaa ,		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	165,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	14,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	179,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuintilojen pinta-ala: 165,00 m <sup>2</sup> (89 m <sup>2</sup> + alakerta 76 m <sup>2</sup> ) Kerrosala: 118,00 m <sup>2</sup> Kokonaispinta-ala: 179,00 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2012		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Parveke: näkymät: järvelle, iso varastotila kellarikerroksessa kokonaan terassin alla. Lasitettu terassi, markiisit terassilla
Muuta kauppaan kuuluvaa:	LTO, ilmalämpöpumppu, vaatekaapit, sälekaihtimet
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	Uuden lain mukainen jätevesijärjestelmä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Rakennusmateriaali: Perustukset: laatta Seinärakenne: betoni, puu Yläpohja: puu Eristeet: villa Seinämateriaalit: Maali Lattiamateriaalit: Laatta, parketti Kattomateriaalit: Paneeli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	puukiuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-421-1-596
Tontin pinta-ala:	7 990,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Nurmkko, robottileikkuri, puustoa
Tontin nimi:	Mäntyrinne
Kaavoitusilanne:	Ranta-asemakaava
Rakennukset:	Autokatos, erillinen rantasauna 24 m2/30 m2, iso varastotila kellarikerroksessa kokonaan terassin alla saunarakennus, autokatos, varasto

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Loiva rinnetontti kohti järven ranta, hyvä uimaranta
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.