

1h, kt, s, lasitettu terassi, piha, 37,5 m<sup>2</sup>, 149 850 €

Kerrostalo, Kangasala, Liuttu, Toosintie 2 As 6

 ETUOVI.com



 KODIT ON  
Päivi Kuuttinen LKV

#### Kohdetta myy

Kuuttinen Päivi  
LKV, KiAT, yrittäjä

Gsm: 050 351 7031

Kodit On Oy Päivi Kuuttinen LKV



18.3.2020 alkaen: Sovi henkilökohtainen esittelyaikasi suoraan paivi@koditon.fi kautta myymättömiin huoneistoihin tähä uudiskohteeseen tai tilaa asuntoportaalin yhteydenottolomakkeen kautta esittelyaikasi. Julkisia esittelyjä emme tällä hetkellä voi järjestää.

Esittelemme kohteita yhdelle seurueelle kerrallaan.

Annamme esittelyyn mennessä kertakäyttöhanskat (koot M,L,XL ) halutessanne käsiinne tai käsidesiä.

Noudatamme turvaväliä ja välityслиikkeen edustaja suoja itsensä mahdollisimman hyvin myös.

Käytössämme on sähköiset lomakkeet kaikkeen toimintaan asunnon ostoon liittyvissä asioissa, myös sähköinen kaupanteko onnistuu kauttamme turvallisesti.

Muuttamaan pääsee uuteen ihanaan kotiin 28.8.2020.

Tällä asunnolla on lasitettu terassi ensimmäisessä asuinkerroksessa!

Hyvien kulkuyhteyksien, ulkoilureittien, palveluiden sekä uimarannan läheisyyteen valmistuu hienosti varusteltu kerrostalo.

Yhtiöllä on oma tontti!

Lämmitysmuotona on kaukolämpö; miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys ja keskitetty ilmanvaihto lämmön talteenottojärjestelmä sekä kesähelteisiin keskitetty taloyhtiön viillennys!

Vastike vain n. 3,3 euroa / m<sup>2</sup> - siis todella edullista ja laadukasta asumista!

Aurinkopaneelit katolla, taloyhtiölle tuottamassa n. 10.000kW vihreää sähköä vuodessa.

Asuinkerroksessa oma huoneistokohtainen varastotila helpottamassa arkeasi.

Varustelu ajanmukainen; mm. parkettilattiat, laatoitetut märkätilat, runsas kodinkonevarustus: astianpesukone, induktioliesitaso, erillisuuni, mikroaaltouuni, liesituutetin ja jääkaappipakastin.

Kaikki huoneistot avautuvat joko itään, etelään tai länteen päin - päätien liikenne ei häiritse!

Pihan autopistoke- ja katospaikat myydään erillisinä osakkeina.

Rakennusliike Visura Oy: luotettavaa ja laadukasta Pirkanmaalaista rakentamista.

Esittelyt helposti tilattavissa kauttamme nopeallakin aikataululla! Tilaa myyntiesite paivi@koditon.fi!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9695517	Velaton hinta:	149 850 €
Sijainti:	<a href="#">Kangasala Liuttu</a> Toosintie 2 As 6, 36240 Kangasala		(Myyntihinta 59 940 € + Velkaosuus 89 910 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	59 940 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	89 910 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kt , s , lasitettu terassi , piha	Neliöhinta:	3 996 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	123,75 € / kk (Hoitovastike 123,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	37,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike 1-3 vuotta (korko) 67,86€/kk, 4-25 vuotta rahoitusvastikearvio 377,91€/kk
Kokonaispinta-ala:	37,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/5		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Muu ehto, 28.08.2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Kohteen kuvaus:	RAKENTEILLA!
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Seinämateriaalit: Maalattua seinäpintaa, huoneistojen väliset seinät betoniseiniä, kevyet väliseinät pääosin teräsrankaisia kipsilevyseiniä Lattiamateriaalit: Parkettilattia
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Säilytystilojen kuvaus:	Jokaisessa kerroksessa on huoneistojen omat varastotilat

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangasalan Liutun Portti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijän tiedot julkistetaan myöhemmin.
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Tietoliikenne verkko. Pyörä- ja suksihuoltotila.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autokatospaikkoja: 11
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kangasalan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Vatialassa ala- ja yläkoulu sekä esikoulu Palvelut: Vatiala, Lentola, Vehmainen ja Kangasalan keskustan palvelut Päiväkodit: Useita alueella, <a href="http://www.kangasala.fi">www.kangasala.fi</a> osoitteet
Liikenneyhteydet:	Linjat Kangasalantieltä mm.40 Tampere ja Kangasala sekä Holvastintieltä linja 1 Linnainmaa - Tays- Keskusta - Pirkkala

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Myydään osakkeina: pistokepaikat 5000euroa, autokatospaikat 10 000 euroa
Näkymät:	Oma piha-alue, lasitettu terassi Liki vieressä Kaukajärven Liutun uimaranta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.