

2mh,oh,k,rh,psh,s,3xwc,askarteluhuone, kellaritila,
118,0 m², 98 500 €



Omakotitalo, Varkaus, Kankunharju, Harjuntie 2



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316

“ Kodikas, 1930-luvulla rakennettu ja 1980-luvulla laajennettu omakotitalo suojaisalla, vehreällä tontilla Kankunharjussa lähellä Komminselän rantaa. Laajennuksen yhteydessä talo on peruskorjattu (mm. ikkunat, vesijohdot, viemäröinti ja sähköt uusittu). Keittiö uusittu v.2007. Tyylikkääät saunatilat kellarikerroksessa (uusittu v.2008). Vuolukivinen takka/leivinuuni muurattu ja ilmalämpöpumppu asennettu v.2006. Julkisivulauδοitus uusittu v.2009. Yläkerrassa suuri, valokatettu parveke. Olisiko tässä uusi kotinne?

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9695638
Sijainti:	Varkaus Kankunharju Harjuntie 2, 78300 Varkaus
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2mh , oh , k , rh , psh , s , 3xwc , askarteluhuone , kellaritila
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	118,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	32,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	150,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aratiedot on suuntaa-antavia, ei tarkistusmitattu. Kellarikerroksen tiloja ei ole huomioitu asuintilojen pinta-alaan.
Kerrokset:	3
Rakennusvuosi:	1939
Käyttöönottovuosi:	1939
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	98 500 €
Myyntihinta:	98 500 €
Kiinteistövero:	300,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkön kulutus ollut nykyisellä omistajalla n. 18 000-20 000 kWh/vuosi (sisältäen käyttö- ja lämmityssähkön)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Ruokailutilassa vuolukivinen takka/leivinuuni
Tilojen kuvaus:	Keskikerroksessa ruokailuhuone, jossa tapetoidut seinät ja lakattu lautalattia. Vuolukivinen takka/leivinuuni. Kellarikerroksessa aulatilaa (jossa muovimattolattia lattialämmityksellä) sekä säilytystilaa.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	- kiinteät valaisimet - verhotangot - naulakko - keskuspolynimuri - matontamppausteline - jätesäiliö - kaapeli-TV liittymä - pyöräkatos - istutukset
Kohteen kuvaus:	Yläkerrassa suuri, valokatettu parveke. Talossa on keskuspolynimuri. Ostajalla on mahdollisuus ostaa myös viereinen, rakentamaton tontti (915-4-80-13, 985 m2) hintaan 8000 €.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	- Lisäeristys (puukuitulevy 25mm) + uusi julkisivulaudoitus v. 2009 - Sokkelin peitelevyt v. 2009 - Kellarikerroksen askarteluhuoneen remontti (seinät- ja kattopinnat uusittu) - Pesuhuone ja sauna remontoitu v. 2008 (vesieristeet, pinnat yms., kaikki vanha materiaali purettu pois) - Keittiö uusittu (kalusteet ja koneet) v. 2007 - Vuolukivinen takka/leivinuuni v. 2006 - Ilmalämpöpumpun asennus v.2006 - asuintilojen seinäpintoja uusittu vuosina 2006-2015 - Laajennus 1980-luvulla. Laajennuksen yhteydessä taloon on mm. uusittu katto, ikkunat, osa julkisivulaudoituksesta, sähköt, vesijohdot ja viemärointi, sähköpatterit sekä asuintilojen pinnat. Samalla taloon on asennettu huippuimuri.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö(patterit ja lattialämmitys)/puu (vuolukivinen takka/leivinuuni)/ilmalämpöpumppu (2006)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä, Kaapeli-TV-liittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: Alkuperäisessä osassa hirsirunko, laajennusosalla puurunko. Lautaverhous (uusittu v. 2009).
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön seinien alaosassa puolipaneli, yläosa tapetoitu. Korkkilaattalattia. Vuonna 2007 uusitut kaapistot. Pöytätasot laminaattia. Varusteina; jääkaappi (v. 2010), sähköliesi, liesituuletin ja astianpesukone. Keittiö remontoitu v. 2007.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone sijaitsee kellarikerroksessa. Kaakeloidut seinät ja laatoitettu lattia. Lattialämmitys. 2 suihkua. Pesuhuone on remontoitu v. 2008. Yläkerran wc-tilassa myös suihku (ei juurikaan käytetty).
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Wc kaikissa kerroksissa. Yläkerran wc:ssä seinäpinnat muovitapettia, lattiassa muovimatto. Suihku. Kaapistoja. Keskikerroksen wc:n seinäpinnat maalattu (lasikuitutapetti). Lattiassa muovimatto. Hyvät

	säilytystilat. Kellarikerroksen wc-tilan seinissä muovitapetti. Laatoitettu lattia. Allas- ja peilikaappi.
Saunan kuvaus:	Tyylikäs sauna kellarikerroksessa. Paneloidut seinät ja laatoitettu lattia. Sähkökiuas. Sauna on remontoitu täysin v.2008.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuone sijaitsee katutasossa. Seinäpinnat kostean tilan tapettia, lattia muovimattoa. Kaapistoja. Pk-liitin.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone sijaitsee laajennusosalla. Seinäpinnat tapetoitu. Lattiat lakattua mäntylautaa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa yläkerran makuuhuoneissa osin tapetoidut, osin maalatut seinäpinnat. Laminaattilattiat. Kellarikerroksen askartelu-/vierashuoneen seinäpinnat osin sisustuslevyä, osin tapetoitu, lattia laminaattia.
Säilytystilojen kuvaus:	Iso vaatehuone (toisen yläkerran makuuhuoneen yhteydessä), kylmä ullakkotila (jonne käynti yläkerran valokatetulta parvekkeelta), kaapistot, kellarin varastotilat ja pihan liiteri-/varastorakennus.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	915-4-80-12
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 011,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	80
Rasitteet:	Sähköiset panttikirjat (3kpl), po. 112 000 €
Rakennusoikeus:	300,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tontti on kaavassa merkinnällä AO15; tontille saa rakentaa yhden (I-II-kerroksisen) enintään 300 k-m2:n suuruisen asuinrakennuksen.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Varkauden kaupunki p. 017 579 411
Rakennukset:	Pihalla erillinen autokatos kahdelle autolle sekä liiteri-/varastorakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Luttilan alakoulu n. 1,5 km. Waltterin koulu n. 5km (Kiertotien kautta), lukio ja ammattioppilaitokset n.4,5 km (Kiertotien kautta) Palvelut: Kommilan palvelut (elintarvikeliikkeet, erikoisliikkeet, apteekki, terveyskeskus ja sairaala) alle 1km Muut palvelut: Kankunharjun uimarannalle matkaa alle 200 m. Samoin rannan lenkkipolulle (talvisin hiihtoladulle). Päiväkodit: Kankunharjun päiväkotit tien toisella puolella
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne (linja-autopysäkit Savontien varrella talon kohdalla)

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Aidattu puutarhatontti, jossa mm. omenapuita, kirsikkapuu, marjapensaita, koristepensaita ja perennoja.
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.