

3h+k+s, 78,0 m², 129 000 €

Rivitalo, Oulu, Rajakylä, Kurjenpolvi 1

 ETUOVI.com




UUSI KOTI LKV

Kohdetta myy

Torvela Ville

Myynti/CEO

Gsm: 0505668790

CN - Uusi Koti LKV Oy

“ Jokaisella kodilla on tutustumien arvoinen tarina!

Hyvin remontoitu ja erittäin tilava koti. Asunnon keskikerroksesta löytyy valoisa olohuone sekä keittiö. Olohuoneesta on myös käynti omalle pihalle, mikä on kokonaisuudessaan terassia ja se tarjoaakin todella kauniit puitteet kesäpäivien viettämiseen. Kodin ylimmästä kerroksesta löydät kaksi makuuhuonetta sekä ison wc/kylpyhuone. Ylhäältä löydät myös kaksi vaatehuonetta. Säilytystilaa on siis runsaasti. Kodin kellaritiloissa on sauna ja kylpyhuone/kodinhoituhuone. Myös toinen wc löytyy kellarista. Kellarissa on hyvin tilaa (n. 40m²) ja se toimiikin tarvittaessa vaikka toisena olohuoneena tai työ- vierashuoneena.

Kaikki tämän kodin kuvat löydät osoitteesta www.casanovalkv.fi

Ota yhteyttä, niin sovitaan esittelystä!

ville.torvela@casanovalkv.fi

0505668790

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9695964
Sijainti: [Oulu Rajakylä](#)
Kurjenpolvi 1, 90580 Oulu
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 78,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 40,0 m²
Kokonaispinta-ala: 118,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Isännöitsijätodistuksen mukainen.
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 1971
Käyttöönottovuosi: 1971
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 129 000 €
Myyntihinta: 129 000 €
Neliöhinta: 1 653,85 € / m²
Yhtiövastike: 276,00 € / kk
(Hoitovastike 276,00 € / kk)
Vesimaksu: 14,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Sähköennakko 30Eur/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus, Hormi olemassa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen Ilmansuunta: etelään,länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: kaakeli, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinäateriaalit: kaakeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta, muovi Varusteet: bidee, lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	2 x vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oulun Rajakylän Rivitalot</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mika Nieminen Tuiran Isännöitsijätoimisto Oy
Tehdyt remontit:	Autokatokset 2000. Käyttövesiputkiston uusiminen 2002. Antenni- ja tietoliikennejärjestelmän uusiminen 2002. Pihakäytävät uusittu 2005. Leikkiväline- ja piha-aluekunnostus 2007. Taloyhtiön vuokrahuoneisto saneerattu 2010. C-talon etupihan salaojan uusiminen 2011. Huoneistojen C1-C3 takapihan puoleisen sokkelin vesieristäminen ja salaojan uusiminen samojen huoneistojen kohdalta. 2013 B-talon sisäänkäynnin puoleisen salaojan uusiminen. 2014 D- ja A-talon sisäänkäynnin puoleisen salaojan uusiminen. Autokatoksen maalaaminen 2015. Salaojien kunnostaminen (G-talon takapiha, H-talon

etupiha, I- ja J-talot) 2016-2018. Lämmönsiirtimen ja säätölaitteiden sekä sulku- ja linjasäätöventtiilien uusiminen, patteriverkoston säätö ja huoneistovenntiilit 2018

Tulevat remontit: Kunnossapitotarveselvityksessä: kattoremontin suunnittelu 2019, salaojien kunnostuksia 2018-2020, kattoremontti vaiheittain 2020-2025, IV-kanavien nuohous 2019.

Energialuokka: Energiatodistus on.

Tontin koko: 16 058,0 m²

Tontin omistus: Vuokra

Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2020

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.