

5h+k+kph+wc+s+at, 135,0 m<sup>2</sup>, 264 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Vitsar, Vanha Ouluntie 99

 ETUOVI.com



LKV  
**NYMAN**

**Kohdetta myy**

Nyman Kristian  
Kiinteistövälittäjä LKV

Gsm: 050-4331633

Kiinteistönvälitys Nyman LKV Oy

“ Hieno kokonaisuus jossa ammattitaidolla remontoitu omakotitalo sekä tilava talli. Talossa kauttaaltaan vesikiertoinen lattialämmitys sekä koneellinen ilmanvaihto. Tallista saa moneksi, yhteensä 186m<sup>2</sup> tilaa viidellä nostovella ja vesikeirtoisella lattialämmityksellä. Pihalla ulkos sauna, grillikota sekä ulkoporeallas. Rauhallinen sijainti maaseudulla Vitsarissa josta lyhyt matka keskustaan!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9696221	Velaton hinta:	264 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kokkola</a> Vitsar Vanha Ouluntie 99, 67410 Kokkola	Myyntihinta:	264 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistositelmä:	5h + k + kph + wc + s + at		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	135,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	15,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	150,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava myös puuhella
Tilojen kuvaus:	Lasitettu terassi 22m2 tehty 2013
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2007 kylpyhuone ja sauna uusittu vesieristeineen. 2009 koneellinen ilmanvaihto asennettu. 2010 talo maalattu ja sadevesijärjestelmä asennettu. 2011 jätevesiviemärointi muutettu panospuhdistamoksi. Ajopihan massan vaihto mahdollista asfaltointia varten. 2013 Iso peruskorjaus rakennusluvalla ja piirustuksilla: Vanha lattia purettu peruslaattaan asti, eristetty finfoamilla, valettu pintavalu ja asennettu vesikiertoinen lattialämmitys joka huoneeseen. Laajasti sähköjä uusittu sekä atk ja tv pistokkeet joka huoneessa. Käyttö ja lämmityspotket uusittu. Keittiö remontoitu. Vessa remontoitu. 2014 osittain tehty salaojat. 2016 vesikatko ja rännit uusittu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen sähkö, varaava takka.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	pienpuhdistamo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Husholli keittiö remontoitu 2013 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc Remontoitu 2007
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Remontoitu 2007 Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Remontoitu 2007 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 272-414-45-0  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 2 350,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Rakennukset: Autotalli alunperin 1984 rakennettu 51m<sup>1</sup>. 2014 tallia laajennettu niin että nykyisin koko rakennus on 186m<sup>2</sup>. Neljä nosto-ovea automaattilla ja yks ilman. Lisäosassa vesikiertoinen lattialämmitys sekä kaksi ilmalämpöpumppua. Lattiakaivot.  
saunarakennus, muita rakennuksia, autotalli, leikkimökki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.