

5h+avokeittiö+kph+s+khh+vh, 125,0 m<sup>2</sup>, 419 000 €

Paritalo, Tuusula, Hyrylä, Laiduntie 28



#### Kohdetta myy

Teraste Monica  
LKV, LVV, KiAT, Osakas

Gsm: +358 44 5990 000

Sp-Koti | CMH-Koti Oy, Töölö



Ihana yksitasoinen perheasunto

Kaunis vaalea värimaailma.

Avokeittiö olohuoneeseen, missä selkeä ruokailutila ja varaava takka toimii kauniisti tilanjakajana.

Keittiössä kivimassa tasot ja runsaasti laskutilaa sekä säilytystilaa.

Reilun kokoiset makuuhuoneet, jotka sijoittuvat järkevästi perheen yhteisen tilan ympärille.

Terassi luontevasti kesällä olohuoneen jatkeena ja koska se on katettu on siellä mukava istua kesäsateillakin.

Autokatos + pihapaikka, joissa molemmissa sähkötolppa.

Tässä kodissa on todella viihdytty.

Alue on haluttu ja rauhallinen.

ESITTELYT VAIN YKSITYISESTI

monica.teraste@spkoti.fi, puh. 0445990000

Järjestämme tällä hetkellä asunnossa vain yksityisesittelyjä.

Olethan yhteydessä niin sovitaan yksityisesittelystä tai videopuhelusta, millä näyttö voidaan myös toteuttaa.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

|                           |   |                        |   |
|---------------------------|---|------------------------|---|
| Kohdenumero:              | 9696360   | Velaton hinta:         | 419 000 €   |
| Sijainti:                 | <a href="#">Tuusula Hyrylä</a><br>Laiduntie 28, 04300 Tuusula | Myyntihinta:           | 419 000 €   |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)                         | Kiinteistövero:        | 600,00 € / vuosi  |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>                                 | Lisätietoja maksuista: | Sähkön kulutus vuonna 2019 on ollut 18 000 kWh. Jätehuolto 33 eur / 3 kk Vesimaksu maksetaan kulutuksen mukaan yhdessä A-asunnon kanssa. Molemmilla asunnoilla omat mittarit. n.100€/3kk (4henk.) |
| Huoneistoselitelmä:       | 5h + avokeittiö + kph + s + khh + vh                          |                        |   |
| Huoneita:                 | 5 huonetta  |                        |   |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 125,0 m <sup>2</sup>  |                        |   |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 8,0 m <sup>2</sup>  |                        |   |
| Kokonaispinta-ala:        | 133,0 m <sup>2</sup>  |                        |   |
| Kerrokset:                | 1   |                        |   |
| Rakennusvuosi:            | 2012  |                        |   |
| Käyttöönottovuosi:        | 2012  |                        |   |
| Vapautuminen:             | Muu ehto, 2 kk kaupanteosta                                   |                        |   |

## Asumnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asumnossa on sauna  |
| Tulisija:                    | Takka   |
| Tilojen kuvaus:              | Eteisessä liukuovikaapisto ja laattalattiat.  |
| Asuntoon kuuluu:             | antenni   |
| Asunnon kunto:               | Hyvä  |
| Tehdyt remontit:             | -9/2016 tuija-aidan istutus (lauta-aidan väli takapihalla) -talvella 2016-2017 kiuaskivien vaihto -7/2017 terassikate -6/2019 ilmanvaihtojärjestelmän puhdistaminen ja koneen huolto -9/2018 Ilmalämpöpumppu -nuohous on tehty joka syksy -kesällä 2018 vaihdettiin n. 10 kattotiiltä. Vaihdetut tiilet olivat kulmista hieman murtuneita. -tavanomaisia huoltotoimia tehty vuosittain kuten räystääiden tyhjennykset, katon kunnan tarkistamista, -5/2019 etupihalle vaihdettiin/asennettiin kivetys |
| Lisätietoja kunnosta:        | Kauniisti pidetty koti.   |
| Energialuokka:               | B (2013)<br>Viimeinen voimassaolopäivä 05.03.2022   |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkö, ilmalämpöpumppu ja varaava takka   |
| Vesihuollon kuvaus:          | kunnan vesijohto  |
| Viemäri:                     | kunnan  |
| Sähköliittymä siirtyy:       | Kyllä   |

## Asumnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: puu, tiili<br>Perustukset: Lecoharkko   |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Tiili<br>Kate: Tiili  |
| Keittiön kuvaus:               | Kaunis vaalea, välitilassa lasi ja kivimassatasot. Viinikaappi.<br>Lattiamateriaalit: laatta<br>Seinämateriaalit: maalattu<br>Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin, mikroaaltouuni<br>Liesi: keraaminen<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: wc<br>Kaksi sadesuihkua, suihkuseinä, ikkuna.   |
| WC-tilojen kuvaus:             | Lukumäärä: 2<br>Peili- ja allaskaappi.<br>Seinämateriaalit: kaakeli<br>Lattiamateriaalit: laatta   |
| Saunan kuvaus:                 | Ikkunallinen sauna on helppo tuulettaa löylyjen jälkeen.<br>Lattiamateriaalit: laatta<br>Seinämateriaalit: puu<br>Sähkökiuas   |
| Kodinhuoltohuoneen kuvaus:     | Kuvaus: Erittäin toimiva kodinhoitotila josta käynti myös ulos. Toimii myös hienosti saunan pukuhuoneena.<br>Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaaso  |
| Olohuoneen kuvaus:             | Avara olohuone jossa käynti terassille. Varaava Takka joka aukeaa  |

myös keittiöön.  
Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 4  
Suurempien makuuhuoneiden välissä tilava vaatehuone. Lapsilla kivat vierekkäiset omat huoneet joissa kaapit vaatteille.  
Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: maalattu

Säilytystilojen kuvaus: Varasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 858-401-3-101  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 2 500,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Hallinnanjakosopimus.  
Tontin nimi: Eskelä  
Tehokkuusluku: 0,20  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Tuusula  
Rakennukset: Autokatospaikka per asunto  
autokatos, vaja

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Alueella Palvelut: Tuusulassa ja Hyrylässä Päiväkodit: Alueella  
Liikenneyhteydet: Bussit

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.