

oh+k+rt+3mh+aula+khh+et+2vh+2psh+s, 140,0 m², 165 000 €



Omakotitalo, Keuruu, Pappilanniemi, Lumivaarantie 17



OviKotiin...

Kohdetta myy

Elina Mäki
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Julkinen kaupanvahvistaja,
Tradenomi (AMK)

Gsm: 050 594 5260

OviKotiin / Keuruun
Kiinteistönvälitys LKV



Myydään omarantainen omakotitalo arvostetulta alueelta Keuruun Pappilanniemiestä. Iso ja valoisa 2646 m²:n tontti, jolla on runsaasti rakennusoikeutta jäljellä.

Alunperin vuonna 1947 valmistunut rossipohjainen "rintamiestalo" on laajennettu 1980-luvulla. Nykyiset omistajat ovat edelleen laajentaneet ja tehneet mm. laajamittaisen peruskorjausremontin vuosina 2006 - 2007. Talossa on vesikiertoinen patterilämmitys öljyllä. Laatoitetuilla lattia-alueilla on sähköinen lattilämmitys. Lisäksi on ilmalämpöpumppu, varaava takka olohuoneessa sekä iso leivinuuni ja puuliesi keittiössä.

Talon asuinhuoneet ovat kahdessa kerroksessa. Makuuhuoneita on kolme, joista kaksi on yläkerrassa. Pesuhuoneita ja wc -tiloja on molemmissa kerroksissa. Vaatehuoneita ja varastotiloja hyvin. Terasseja on kahdella sivulla ja yläkerrassa aurinkoparveke. Lisäksi kiinteistöllä on 45 m²:n talousrakennus, jossa autotalli, varasto ja puuliiteri.

Koulut, päiväkodit, harrastusmahdollisuudet sekä Keuruun keskustan ja Tervan alueen palvelut ovat vain 1 - 2 km:n etäisyydellä. Toteuta unelmasi omasta kodista. Tässä koti ja kesäasunto samassa kokonaisuudessa. Talo on tällä hetkellä vuokrattu.

Tule tutustumaan ja sovi oma esittelyaika puh. 050 594 5260 /Elina tai elina.maki@ovikotiin.com

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9696920	Velaton hinta:	165 000 €
Sijainti:	Keuruu Pappilanniemi Lumivaarantie 17, 42700 Keuruu	Myyntihinta:	165 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	227,08 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähköä kulunut vuositasolla n. 12.000 -15.000 kWh. Öljyä kulunut n. 1000 litraa vuodessa (4 hengen talous). Jätehuoltomaksu olleet vuositasolla n. 180 € ja vesimaksut n. 432 €/vuosi (kulutus n. 108 m3). Kaupanteossa ostaja maksaa varainsiirtoveron 4 % toteutuneesta kauppahinnasta, kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa ja lainhuutomaksun 119 euroa.
Huoneistoselitelmä:	oh + k + rt + 3mh + aula + khh + et + 2vh + 2psh + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	140,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	28,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	168,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yläkerrassa osa sivukkaista on avattu yhtenäiseksi tiloiksi makuuhuoneiden kanssa, osa varastotilana		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1947		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, : olohuoneessa varaava takka
Tilojen kuvaus:	Ulkoeteinen. Eteisaula, jossa ilmalämpöpumppu, portaat ylös. Avoterassi talon eteläpuolla, Avoterassille oma sisääkäynti. Yläkerran portaiden alla varastomero.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Keskuspölynimuri
Kohteen kuvaus:	Peruskorjausremontit teetetty ammattilaisilla. Jokaisessa makuuhuoneessa tv-antennipistoke.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	- salaojat tehty v. 2013 - ulkovooraus ja eristys uusittu v. 2010 - lattiat avattu, eristetty ja tehty uudet lauta- ja laattalattiat. Laattalattioiden alla sähköinen lattialämmitys - käyttövesiputkisto uusittu v. 2006 - yläpohjasta poistettu purueristys ja tilalle laitettu puhallusvilla v. 2006 - sivukkaat eristetty vintti-iitalla v. 2006 - sähköt uusittu v. 2007 - ikkunat vaihdettu 1980 -1990 luvulla, laajennusosassa 4 uutta ikkunaa, samoin uusi ikkuna yläkerran toisessa makuuhuoneessa sekä isommassa vaatehuoneessa
Lisätietoja kunnosta:	Jäspin öljykattila vuodelta 2004, Olonin poltin v- 1998. Muovinen öljysäiliö 1500 litraa valuma-altaassa omassa tilassaan teknisen tilan takana.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen patterilämm. öljyllä, sähkö,puu ja ilmalämpöpumppu, takka, leivinuuni
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäri liittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Alkuperäiset purut poistettu ulkoseinistä. Seinissä nyt tuulensuojalevy ja villaeristys sekä uusi ulkoverhous Lattiamateriaalit: Kaikki lattiat avattu ja uusittu eristyksineen v. 2006. Pintamateriaalina lakattu lauta, jonka alla vesikiertoinen lattialämmitys. Laattalattioiden alla sähköinen lattialämmitys.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumapelti, maalattu 5 v. sitten, ei aluskatetta
Keittiön kuvaus:	Keittiökaapistot uusittu runkoineen v. 2007. Jääkaappi/pakastin, jossa jääpala- ja vesiautomaatti). Keittiössä iso leivinuuni ja puuhella. Keittiön jatkeeksi rakennettu v. 2007 uusi osa, jossa ruokailutila. Ruokailutila"erkkerimallinen", jossa ikkunat kolmella sivulla vesistönäkymän. Laattalattian alla sähköinen lattialämmitys. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Liesi: keraaminen
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku 1) Alakerran pesuhuone uusittu v. 2007. Pesuhuoneen seinissä

	kaakeliluja-levy, vedeneristys ja laatoitus. Amme. Lattialämmitys 2) Yläkerran pesuhuone tehty v. 2006. Suihkukaappi. Wc. Peilikaappi. Lavuaari. Sähköinen lattialämmitys ja pyyhekuivain.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Alakerran erillinen wc uusittu v. 2007
Saunan kuvaus:	Sauna uusittu pinnoltaan v. 2011. Saunassa on sähkökiuasvaraus. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, jossa varaava takka. Ikkunat etelään. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Alakerrassa yksi makuuhuone, jossa iso vaatekaapisto. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, joissa molempien yhteydessä vaatehuone. Sivukkaat avattu nukkumatiiloiksi. Molemmista makuuhuoneista käynti pesuhuoneeseen. Toisesta makuuhuoneesta käynti avoparvekkeelle. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	249-410-28-104
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 646,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tasamaastoinen valoisa tontti, jolla rakennusoikeutta runsaasti jäljellä.
Tontin nimi:	Rannelma
Rakennusoikeus:	661,5 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	rakennusoikeudesta käytetty 213 m ²
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Keuruun kaupunki
Rakennukset:	n. 45 m ² :n puurakenteinen v. 1992 valmistunut talousrakennus, jossa varasto, puuliiteri ja autotalli. Leikkimökki (rak. 90-luvulla) talousrakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: n. 2 km Palvelut: Keuruun keskustan palvelut alle 2 km autolla ja kävellen n. 1,2 km Lähin ostoskeskus n. 1 km ja Tervan alueen palvelut n. 1,2 km Vanhan pappilan alueen palvelut n. 750 m Muut palvelut: Venesatama n. 1 km Päiväkodit: Lapin päiväkotit n. 1 km ja Aurinkolinna n. 2 km
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasema n. 2 km Taksiasema n. 2 km Rautatieasema autolla 1,7 km ja kävellen n. 1 km

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Tasamaastoinen, avoin.
Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
suodatinkangas, hiekkaa, pehmeä, matala
Vesistön nimi: Keurusselkä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.