

3h+k+s+ph+khh+vh+wc, 75,0 m², 148 000 €

Rivitalo, Hattula, Parola, Jukolankuja 4 A

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Heinonen Harri
Myyntipäällikkö, LKV

Gsm: 040 772 4530

Huoneistokeskus Hämeenlinna

“ Hyväkuntoinen ja toimivapohjainen rivitalokoti vuonna 2004 valmistuneessa talossa lähellä Hattulan kuntakeskuksen Parolan palveluita. Erinomaisen sijainnin ansiosta hyvä ja nopea yhteys moottoritille. Yhtiön tontti sijaitsee rauhallisella asuinalueella päätyvän kadun varrella. Olohuoneessa sijaitsevan varaavan takan ja ilmalämpöpumpun ansiosta energiakustannukset ovat tavanomaista alhaisemmat. Yksityisyyttä arvostavalle suojaista oleskelupiha kera ison valokatetun terrassin. Extraa tässä kodissa ovat kodinhoitohuone, erillinen wc sekä toisen makuuhuoneen yhteydessä oleva vaatehuone. Huoneistokohtainen sähkölppapaikka sijaitsee näköetäisyydellä asfaltoidulla piha-alueella. Kausivaatteiden säilytykseen antaa lisäarvoa huoneiston yhteydessä sijaitseva lämmin henkilökohtainen varasto. Vaivattomuutta asumiseen tuo tilojen toteutus I-tasoratkaisuna. Liikunnalliselle ihmiselle lenkipolut lähellä. Tässä kodissa keittiö, ruokailutila ja olohuone luovat harmonisen kokonaisuuden. Koti, johon kannattaa tutustua!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9697082
Sijainti: [Hattula Parola](#)
Jukolankuja 4 A, 13720 Parola
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s + ph + khh + vh + wc
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 75,0 m²
Kokonaispinta-ala: 75,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2004
Käyttöönottovuosi: 2004
Vapautuminen: Muu ehto, sopimuksen mukaan/2 kk

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 148 000 €
Myyntihinta: 148 000 €
Neliöhinta: 1 973,33 € / m²
Yhtiövastike: 112,50 € / kk
(Hoitovastike 112,50 € / kk)
Autopaikkamaksu: 5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Vesimaksuennakko 10,00 e/hlö/kk,
energiantulutus noin 9-10.000 kWh/v (3 hlöä)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava (Uuniseppien Loisto)
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	astianpesukone uusittu 2016 Lattiamateriaalit: kivi Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 allaskaappi, peili Seinämateriaalit: osalaatoitus Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	kiuas uusittu 2015 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: lasikuitutapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	asunnon yhteydessä lämmin henkilökohtainen varasto,

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hattulan Jukolankuja 4 A</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Hovila, Heli Hovila, Hallituskatu 17a A 9, 13100 Hämeenlinna. Puhelin 044 975 3792 ja posti heli@isannointihovila.fi
Huolto:	huoltoyritys vastaa kiinteistön talvikunnossapidotsta
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8

Tehdyt remontit:	pensasaitojen istutus -05, valokatteiden rakentaminen taloyhtiön takapihalle -05, piha-alueiden ja pihatien asfaltointi -10, pihaan rakennettu ulkovaja taloyhtiön käyttöön -10, etuterassien öljyäminen -12, ilmanvaihtokanavien puhdistus -14, talon tienpuoleisen päädyn ja etuterassien valkoisten osien korjausmaalaukset, asunnon 5 etukuistin katoksen sadevesivuodon korjaaminen, etuterassien öljyäminen -15, takapihan väliaitojen maalaus -16, tiilikaton pesu ja sammaleen poisto sekä rikkoutuneiden tiilien uusiminen -17, jätekatoksen korjaaminen -19
Tulevat remontit:	Suunnitellut kunnossapitotoimenpiteet vuosina 2019-2013 (hallituksen kunnossapitotarveselvitys esitetty yhtiökokouksessa 29.5.2019): talon etupuolen maalaus, etuterassien öljyäminen, jätekatoksen korjaus
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 836,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hattulan kunta 050 509 0347

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Juteinin koulu, Parolan alakoulu, yläkoulu Parolan Yhteiskoulu, Parolan lukio Palvelut: Parolan keskustassa Päiväkodit: Viiriäinen Honkatiellä
Liikenneyhteydet:	hyvät

Muut lisätiedot

Näkymät:	noin kaakko, oleskelupiha; noin luode, sisääntulopiha, autopaikkoja, rivitalo
----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.