

3h+k+wc+kph+s, 107,0 m<sup>2</sup>, 419 000 €

Puutalo-osake, Turku, Ydinkeskusta, Yliopistonkatu 33



BO.FI

**Kohdetta myy**

Maunula Maija

Gsm: 044 252 9733

Bo LKV Turku Oy



Arkkitehdin suunnittelema puutalokoti ydinkeskustassa.

Kävelykadun tuntumassa, suojaisan sisäpihan katveessa sijaitsee tämä historiallisen kaunis puutaloasunto, joka saa sinut silmäkulmiasi myöden hymyilemään heti portista sisään astuessa.

Jo yhtiön sisäpihassa vallitsee lumoava rauha, vaikka ollaankin vain parin sadan metrin päässä kauppatorilta. Hyvässä kunnossa oleva koti tuntuu ja näyttää vähintään niin viehättävältä, mitä ulkoapäin saatoit kuvitella. Olohuoneen ikkunalaudoilla voit istua katsellen Käsimyllyä käveleviä iloisia ihmisiä. Korkeat huoneet ja aivan mielettömän kauniit ikkunat ovat tämän asunnon parhaita paloja. Heti niiden perään tulee tyylikkäästi remontoitua wc- ja kylpyhuoneetilat.

Alakerta kylpee luonnonvalossa ja juuri maalatut seinät eteisessä ja keittiössä raikastavat kodin ilmeen. Säilytystilasta ei keittiössä olla tingitty, josta kahdessa tasossa olevat yläkaapit ovat erinomainen esimerkki.

Kvikin selkeälinjaisessa keittiössä on integroidut kodinkoneet.

Yläkerrassa on valloittavan suuri aulatilaa, joka toimii loistavasti myös päämakuuhuoneena. Toinen yläkerran makuuhuoneista on ihastuttavan valoisa ja tunnelmallinen kattoikkunoineen! Yhtä hyvin tämä tila voisi olla työhuone tai vaikkapa pieni makuuhuone. Tässä kerroksessa on myös jotakin, jota et osannut odottaa: ihastuttava kylpyhuone omalla saunalla! Kiireisen viikon päätteeksi voit laittaa kylpyveden valumaan ja aloittaa viikonlopun omassa kotispa:ssa rentoutuen. Ja tämä kaikki on mahdollista aivan Turun keskustan ytimessä kaikkien palveluiden syleilyssä. Olipa suuntasi sitten vehreä jokiranta tai ostokset torin laidalla, pääset täältä kävellen sinne parissa minuutissa.

Tule tutustumaan tähän näyttävään kotiin paikanpäälle ja koe, miltä tunnelmallinen ja hyväntuulinen koti tuntuu sydämessä.

Maija Maunula | 044 252 9733

maija@bo.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9697881	Velaton hinta:	419 000 €
Sijainti:	<a href="#">Turku Ydinkeskusta</a> Yliopistonkatu 33, 20100 Turku	Myyntihinta:	419 000 €
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 915,89 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	559,08 € / kk (Hoitovastike 529,65 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + wc + kph + s	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Mahdollinen varainsiirtovero 2 %, joka erääntyy kaupanteossa. Taloussähkö kulutuksen mukaan. Hoitovastike sisältää korjausvastiketta 29,43 €/kk.
Asuintilojen pinta-ala:	107,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	107,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Kerroskuvaus:	kerros: 2-3		
Rakennusvuosi:	1889		
Käyttöönottovuosi:	1889		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Yläkerrassa tilava aula, joka soveltuu erinomaisesti myös makuu- tai työtilaksi. Aulan yhteydessä vaatehuone.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Yläkerrassa ilmalämpöpumppu ja huoneistossa useita pistorasioita sekä kiinteitä valaisimia. Ulko-ovessa turvalukko.
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä Lunastusoikeus osakkailla 14 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2008-2009: Huoneisto saneerattu kokonaisvaltaisesti, museoviraston hyväksymänä. mm. huoneiston kaikki putket/sähköt uusittu ja seinät eristetty hirsii myöten. Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, halogeenivalaistus ja kattoikkunat uusittu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Maalattu, kaakeli (kph,wc) ja paneeli (s) Lattiamateriaalit: Parketti ja laatta (et, wc, kph)
Katto:	Harjaa Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kvikin ajaton keittiö ja integroidut kodinkoneet Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Tornikiuas, sähkö
Olohuoneen kuvaus:	Oleskelutilat on valoisaa korkeaa tilaa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Tunnelmalliset makuuhuoneet sijaitsevat yläkerrassa. Toisessa kolme kattoikkunaa ja toisessa kauniit lyhtyikkunat.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot pääosin liukuovilla (et, 2mh ja aula) sekä vaatehuone.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Kirjekuori</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Saarto Oy Satopää Pertti Uudenmaankatu 6a 20500 Turku
Huolto:	Kiinteistöhuolto Kiinteistöpalvelut Laine & Nummisto
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: Hallituksen tulee antaa osakkeenomistajille tieto osakkeen siirtymisestä kahden viikon kuluessa siirtoilmoituksesta lukien ja osakkeenomistajien tulee esittää lunastusvaatimuksensa kirjallisesti yhtiön hallitukselle kahden viikon kuluessa siitä, kun hallitus on

ilmoittanut osakkeen siirtymisestä osakkeenomistajille.

Muuta: Suojeltu talo. Hyvin hoidettu taloyhtiö, johon kuuluu 4 erillistä taloa. Talot 1,2 ja 3 ovat omia yksiköitä ja vastaavat omista taloa koskevista kustannuksista (jokaisella talolla voi olla erisuuruinen yhtiövastike).

Talo 4 on taloyhtiön omistama, jonka tilat on vuokrattu pääosin.

Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 27
Liikehuoneistoja:	38
Tehdyt remontit:	Talo 1: Ikkunat uusittu, perustukset korjattu (2000) Talo 3: Perustusten vahvistus (2003), Lukkojen uudelleen sarjoitus Exec (2004) ja säätö ja valvontalaitteiden uusinta (2005-2006) Talo 4: Perustusten korjaus (2008) Talo 2: Maalaus (2009) Talo 1,3,4: Peltikattojen maalaus 2010 Talo 1,3: Rappauskorjaukset (2011) Pihan peruskunnostus (2017)
Tulevat remontit:	Talon 2 (talo, jossa huoneisto myynnissä) katujulkisivun maalaus. Kustannus n. 50 000 euroa ja lainanottovaltuutus 100 000 €.
Energialuokka:	G (2013) Todistuksen laatimispäivä 15.12.2014
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	3 271,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Turun kaupunki

#### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kaikki keskustan palvelut. Kävelykatu alkaa korttelin päässä.
Liikenneyhteydet:	Loistavat

#### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Piha-autopaikka mahdollista vuokrata/ostaa kaupan yhteydessä ja/tai lisäksi vuokrata (120 €/kk) toinen paikka. Autopaikat sisäpihalla lukollisten porttien takana (sähköinen portti toimii kaukosäätimellä).
Näkymät:	Kaupunkinäkö Käsityöläiskadulle ja rauhalliselle sisäpihalle.
Pihan kuvaus:	Piha-alue kunnostettu (2017) pintarakenteita, uusittu jäteastiat, parkkipaikat lämmityspistokkeilla ja parannettu valaistus. Lisäksi rakennettu valmius sähköautojen latauspisteiden toteuttamiselle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.