

4mh, oloh, k, kph, s, wc, kellari, at, 150,0 m<sup>2</sup>, 126 000 €

Omakotitalo, Pomarkku, Asema, Kirkkojärventie 10



#### Kohdetta myy

Kankaanpään Laki ja Kiinteistö Oy

Keskuskatu 61, 38700  
KANKAANPÄÄ

“ Ryhdikäs, hyväkuntoinen maalämpö-talo metsän reunassa, lähellä palveluita. Tämä vuonna 1948 valmistunut talo saanut laajennuksen vuonna 1979. Kodikkaat asuintilat kahdessa kerroksessa. Yhteensä neljä makuuhuonetta, lisäksi remontoitunut keittiö ja saunaosasto. Kellarissa varastotilaa, autotalli ja hyvin viileänä pysyvä kellari. Viime vuonna tehdyn lämmitysjärjestelmän uudistuksen ansiosta edulliset asumiskulut. 6200 neliön, aurinkoinen tontti, jossa myös puustoa. Tervetuloa tutustumaan!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9697912	Velaton hinta:	126 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pomarkku</a> Asema Kirkkojärventie 10, 29630 Pomarkku	Myyntihinta:	126 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	184,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistön käytöstä aiheutuvat maksut. Mahdollinen varainsiirtovero 4%.
Huoneistoselitelmä:	4mh , oloh , k , kph , s , wc , kellari , at		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	150,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	200,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1948		
Käyttöönottovuosi:	1948		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Kuisti. Kellarissa tekninen tila, varastotilaa sekä kellaritilaa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Lämmitysjärjestelmä vaihdettu maalämpöön 11/2019. Lumiesteet ja rännit uusittu uusittu 7/2019. Aikaisemmin uusittu mm. kph, sauna, wc, keittiö sekä asuintilojen pinnoitteita ja ikkunat.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys (maalämpö), kaksi tulisijaa
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunko, lauta-/tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Puuliesi Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pukuhuoneessa kodinhoitotila. Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Yksi makuuhuoneista tällä hetkellä ruokailuhuoneena. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	608-406-10-51
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	6 200,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Mäkitupa
Tehokkuusluku:	0,20

Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Rakennukset: Talousrakennus 25m2.  
talousrakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.