

4-5 h+k+khh+ph+s, 152,0 m², 325 000 €

Omakotitalo, Polvijärvi, Kuorevaara, Ranta-ahontie 17

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

LKV Kiinteistökeskitys Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökeskitys Oy

“ Kaunis, omarantainen kokonaisuus Höytiäisellä - omakotitalo, kesämökki ja metsätila - Huhmarisessa alle 30 km Joensuusta. Hyväkuntoinen vuonna 2003 valmistunut omakotitalo, jossa sähkölämmitys (lattia), lisäksi vuolukivinen takkaleivinuuni. Talon yhteydessä lämpimät varastot ja autotalli. Lisäksi vuonna 1997 rakennettu ja vuonna 2005 laajennettu yli 100 m²:n piharakennus, jossa kaksi autotallia, varasto sekä kaksi liiteriä.

Rannassa vuonna 1980 valmistunut 5" höylähirrestä tehty noin 52 m²:n sähköistetty kesämökki, jossa takkatupa minikeittiöllä, makuuhuone, pukuhuone, sauna ja lasitettu terassi. Pihalla lisäksi grillikota ja varasto/ulkohuussi.

Talo ja kesämökki sijaitsevat omarantaisella 1,7254 ha:n tilalla, johon rajoittuu erillinen 6,796 ha:n metsätila. Metsätila rajoittuu toisesta päästä Höytiäiseen ja toisesta päästä Makariinlampeen. Puut eivät lopu tästä kiinteistöstä, koska kauppaan sisältyy noin 120 m³ valmiiksi tehtyä pilkettä ja lisäksi metsätilalta saat lisää polttopuuta sekä metsätuloa. Hyvin hoidetut, osittain luonnonmukaiset piha-alueet, jossa istuksia, marjapensaita ja omenapuu.

Lisätiedot ja esittelyt: Jouni Mönkkönen p. 0500 276 696 tai Juha Vartiainen p. 0500 673 366.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 9698055
Sijainti: [Polvijärvi Kuorevaara](#)
Ranta-ahontie 17, 83720
Kuorevaara
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4 - 5 h + k + khh + ph + s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 152,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 19,0 m²
Kokonaispinta-ala: 171,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Muut tilat käsittää lämpimän autotallin.
Kerrokset: 2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 2003
Käyttöönottovuosi: 2003

Velaton hinta: 325 000 €
Myyntihinta: 325 000 €
Lisätietoja maksuista: Tiemaksu: Noin 300 €/v
Kiinteistövero: 810 €/v
Nykyisillä omistajilla on sähkönkulutus ollut noin 19.500 -23.000 kWh/v.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Vuolukivinen takkaleivinuuni.
Tilojen kuvaus:	Talon yhteydessä tekninen tila, varasto ja autotalli.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Talossa on Verisuren hälytysjärjestelmä sekä vuotovahti. Kauppaan ei kuulu: Metsätilalla sijaitsevassa ladossa olevat polttopuut.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	IV-kanavat nuohottu v.-13. Peltikaton naulat vaihdettu ruuveiksi v.-15. Kellari poistettu käytöstä v.-16. Kaivo pesty ja pumppu uusittu v.-17. Wc- pöntöt uusittu v.-17. Leivinuunin sisuskivet vaihdettu v.-18.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö (lattia), lisäksi vuolukivinen takkaleivinuuni
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, oma vesijohto
Viemäri:	Umpisäiliö 5 m3.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Seinämateriaalit: Asuinhuoneiden seinät pääosin tapetoitu. Lattiamateriaalit: Alakerran huoneissa ja keittiössä laattalattia, muissa asuinhuoneissa tammiparketti. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa paneelikatot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kalusteissa tammiovet ja työtasot kiveä. Koneistuksena kaksi jääkaappia, kaksi pakastekaappia, erillisuuni ja liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni sekä astianpesukone (v.-17).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ikkunallinen, kokonaan laatoitettu pesuhuone, jossa suihkukaappi ja poreamme.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa kerroksissa kokonaan laatoitetut wc:t.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen, sähkökiukaalla varustettu sauna. Kesämökin yhteydessä puukiukaalla varustettu sauna.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Khh, jossa kaapistot, lavaaari, pesukone ja kuivausrumpu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta ja lisäksi olohuoneen yhteydessä olevasta tilasta saa helposti yhden makuuhuoneen lisää.
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa komeroita ja varasto. Pihapiirissä autotalli/varastorakennus.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	607-408-59-1
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	17 254,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kauppahintaan sisältyy myös omarantainen Samulinlahti- niminen metsätila RN:o 52:14 pinta-alaltaan 6,796 ha.

Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Polvijärven kunta/rakennustarkastaja
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Polvijärvenkunta/kaavoitus
Rakennukset:	V.-97 rakennettu ja v.-05 laajennettu noin 103 m2:n piharakennus, jossa kaksi autotallia, varasto ja kaksi liiteriä. Rannassa v.-80 viiden tuuman höylähirrestä tehty noin 52 m2:n sähköistetty kesämökki, jossa takkatupa minikeittiöllä, mh, pukuhuone, sauna ja lasitettu terassi. Mökin pihassa varasto/ulkohuussi sekä uusi grillikota.

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta
	Rannan tyyppi: Järvi
	Vesistön nimi: Höytiäinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.