

2 h+kt+s, 45,5 m<sup>2</sup>, 156 975 €

Kerrostalo, Joensuu, Karsikko, Pajakatu 1 A 25



#### Kohdetta myy

LKV Kiinteistökeskitys Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökeskitys Oy

“ Omalle tontille rakenteilla oleva ja joulukuussa 2020 valmistuva, suuren suosion saavuttanut tasokas kuusikerroksinen hissitalo, jossa myymättä vielä muutamia huoneistoja. Erinomainen hinta-laatusuhde. Hyvät nykyaikaiset varusteet ja materiaalit, joihin voit myös itse vaikuttaa. Kaikissa huoneistoissa lasitettu parvekkeet. Lämmitysmuotona kaukolämpö vesikiertopattereihin.

Erinomainen sijainti lähellä koulua, päiväkotia, päivittäistavarakauppa, hyviä ulkoilualueita sekä uimarantaa. Joensuun keskustaan matkaa vain noin 2 km.

Vastaavia huoneistoja vapaana vielä asuinkerroksissa 2, 3 ja 6. Näiden hinnat saat ottamalla yhteyttä meihin.

Lisätiedot ja esittelyt: Juha Vartiainen, 0500 673 366 tai Jouni Mönkkönen, 0500 276 696.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9699806	Velaton hinta:	156 975 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Karsikko</a> Pajakatu 1 A 25, 80260 Joensuu	(Myyntihinta 62 780 € + Velkaosuus 94 195 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	62 780 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	94 195 €
Huoneistoselitelmä:	2 h + kt + s	Neliöhinta:	3 450 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	551,30 € / kk (Hoitovastike 127,40 € / kk + Rahoitusvastike 423,90 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	45,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	45,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu on ennakkomaksu/hlö/kk. Tasaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella. Rahoitusvastike poistuu jos taloyhtiönlainaosuuden maksaa pois
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	4/6		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Muu ehto, Kohde valmistuu joulukuussa 2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään,pohjoiseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, tiili Julkisivut pääosin keraamista laattaa Seinämateriaalit: Asuinhuoneiden seinät maali/tapetti Lattiamateriaalit: Asuinhuoneiden lattiat parketti tai vinyyli asiakkaan valinnan mukaan Kattomateriaalit: Asuinhuoneiden katot maalattu
Katto:	Lapekatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot. Kalusteovissa valittavissa eri vaihtoehtoja. Koneistuksena erillisuuni, liesitaso, jää/pakastinkaappi sekä astianpesukone. Koneet rst-pintaist tai valkoiset asiakkaan valinnan mukaan.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu pesuhuone, jossa varusteina suihku, suihkuseinä, allas- ja peilikaappi, pyykkikaappi, pesukoneliitäntä sekä wc-istuin. Lattialämmitys sähköllä.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen tervaleppäpaneeloitu, sähkökiukaalla varustettu sauna. Lauteet lämpökäsittelyä haapaa
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistossa likukuovikaapit ja vaatehuone. Eteisen kaapeissa liukupeiliövet. Yhteistiloissa lämmin irtaimistokomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Karsikon Pajakatu 1, Joensuu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taloyhtiön isännöitsijä valitaan myöhemmin
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autokatospaikkoja: 20
Liikehuoneistoja:	2
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2,7 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki / kaavoitus Puh. 013 267 7111

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Mahdollisuus ostaa osakkeellinen autopistokepaikka 2.000 eurolla tai osakkeellinen autokatospaikka 7.500 eurolla Autokatos- ja autopistokepaikat ovat osakkeellisia
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.