

Tupakeittiö, kph, s, 36,0 m², 39 500 €

Kerrostalo, Varkaus, Päiviönsaari, Ahlströminkatu 21



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316

“ Valoisa 3 krs:n tilava yksiö hissillisessä hyväkuntoisessa taloyhtiössä keskeisellä paikalla palvelujen äärellä. Tässä olisi mainio kaupunkikoti joko itselle tai sijoituskohteeksi. Valoisa huoneisto, josta isot ikkunat ja ranskalainen parveke taloyhtiön sisäpihalle päin. Laatoitettu kylpyhuone ja oma sauna tuovat oman arvonsa huoneistolle. Sovi aika esittelyyn j tutustu!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9700817
Sijainti:	Varkaus Päiviönsaari Ahlströminkatu 21, 78250 Varkaus
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	Tupakeittiö , kph , s
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	36,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	36,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/4
Rakennusvuosi:	2001
Käyttöönottovuosi:	2001
Vapautuminen:	Muu ehto, huoneisto vuokrattu, vapautuu 31.5.2020

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	39 500 €
Myyntihinta:	39 500 €
Neliöhinta:	1 097,22 € / m ²
Yhtiövastike:	126,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesi oman kulutuksen mukaan, ennakko 20 e/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Tupakeittiö. Seinät maalattu ja lattia parkettia. Varustus: jääkaappi/pakastin, liesituuletin, sähköliesi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloidut seinät ja lattia klinkkeriä. Varustus: suihkuseinä, suihku pesukoneliitäntä, wc, peilikaappi.
Saunan kuvaus:	Paneloidut seinät ja lattia klinkkeriä. Sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, josta ranskalaisen parvekkeen pariovet. Maalautu seinät ja parkettilattia.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapitot ja huoneistokohtainen lämmin varastokoppi taloyhtiön kellaritiloissa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Warkauden Wihtori</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy/Pasi Känninen Kauppakatu 39 3. krs 78200 Varkaus 010 2288 230
Huolto:	ISS Palvelut Oy Pirnankatu 2 78200 Varkaus p. 0205 153 344
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Askarteluhuone, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: huoneistokohtaiset varastot kellarissa
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 36 Autohallipaikkoja: 14
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	- 2016-2017 piharemontti ja valot - 2015 vesikaton toisen lappeen saneeraus - 2014 ilmastointikanavien nuohous - 2012 vesikaton saneeraus - 2003 uudet autopaikat (4 kpl) pihaan
Tulevat remontit:	- ulkoseinien maalipintojen tarkistus - parvekkeiden kaiteiden kartoitus - autotallin, pyörävaraston katon maalipinnan kunnon tarkistus - vuosikorjausta ja ylläpitöhuoltoa
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	1 070,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: 300m Palvelut: Kävelymatkan päässä. Sale n.100m Muut palvelut: Posti n.500m, kirjasto n.1km, terveysasema 1km Päiväkodit: Päiviönsaaren päiväkoti n.300m

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne, pysäkki talon kohdalla

Muut lisätiedot

Näkymät: taloyhtiön sisäpihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.