

2h, keittiö, pesuhuone, lasitettu parveke, 60,0 m<sup>2</sup>, 112 000 €



Kerrostalo, Turku, Suikkila, Bergeninkatu 2



#### Kohdetta myy

Mänd Kairi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 040 767 8417

ROOF Group Oy, Turku



Heti vapaa!

Tämä näppärä kaksio sijaitsee hissitalon toiseksi ylimmässä kerroksessa. Tehokas pohjaratkaisu ei jätä asuntoon yhtää hukkaneliöitä, ja maisemat asunnosta ovat kauniin puistomaiset.

Taloyhtiö seisoo omalla tontillaan ja sitä on peruskorjattu vuosien varrella. Yhtiössä on suoritettu mm. linjasaneeraus, ikkunoiden uusiminen sekä parvekkeiden korjaus.

Tämän kodin sijainti tarjoaa sinulle hyvät palvelut ja liikenneyhteydet. Bussipysäkki löytyy kävelyetäisyydeltä.

Putkiremontoitu yhtiö!

Taloyhtiössä asukkaiden käyttöön taloyhtiön sauna ja uima-allas.

Yhtiöjärjestyksen mukaan 2h+k

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Kairi Mänd, LKV, 040 767 8417 tai kairi.mand@roofgroup.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN?

I can provide services also in English.

ROOF group - Asuminen on tunne.

Kaikki asumisen palvelut saman katon alta.

[www.roofgroup.fi](http://www.roofgroup.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9700990	Velaton hinta:	112 000 €
Sijainti:	<a href="#">Turku Suikkila</a> Bergeninkatu 2, 20320 Turku		(Myyntihinta 97 722,97 € + Velkaosuus 14 277,03 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	97 722,97 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	14 277,03 €
Huoneistoselitelmä:	2h , keittiö , pesuhuone , lasitettu parveke	Neliöhinta:	1 866,67 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	318,60 € / kk (Hoitovastike 192,00 € / kk + Rahoitusvastike 126,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Antenni- tai kaapeli-TV-maksu: 5,50 e/kk Vesimaksu: 10.00 oma mittari Sähkö ja vesimaksu kulutuksen mukaan. Pesutupamaksu 6€/vuoro Saunamaksu 4,5€/vuoro
Kokonaispinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti nykyisten standardien mukaan laskettavasta asuinpinta-alasta. Todellinen asuinpinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijätodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	4/5		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto. Kate: Huopa.
Keittiön kuvaus:	VARUSTUS: Kaapistot, lavuaari, sähköliesi/hella, jääkaappi/pakastin, tilaa astianpesukoneelle. SEINÄT: Maalattu. LATTIA: Muovimatto.
Kylpyhuoneen kuvaus:	VARUSTUS: Pesukoneliitäntä, suihku, wc-istuin, peiliakaappi. Tilaa pesutornille. SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Iso ja valoisa olohuone, josta pääsy lasitetulle parvekkeelle. SEINÄT: Tapetti. LATTIA: Laminaatti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Isokokoinen makuuhuone, jossa runsaasti kaappi -ja säilytystilaa. SEINÄT: Tapetti. LATTIA: Laminaatti.
Säilytystilojen kuvaus:	Ullakkovarasto, häkkivarasto ja kylmäkellari.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jussinkunnas</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Suikkilan lämpö/ Peuraniemi Kustavintie 4, 20320 Turku puh. 02 391 640
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Jäähdytetty kellari, Urheiluvälinevarasto, Mankeli, Askarteluhuone, Talopesula/itsepalvelupesula, Uima-allas, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 108
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	2018 Seinäpintojen tarkastus/paikkakorjaus; Istutusten yms suunnittelu ja mahdollinen toteutus; Ovien lukostojen uusinta; Ovien korjaus/uusinta suunnittelu. Puiden kaatoa. 2017 Lämmitysverkosto tasapainotettu; G-portaan sauna ja pesutila uusittu. 2015 A-portaan sauna ja pesutila uusittu;. 2014-2015 Lämmöntalteenottolaitteisto; Jakeluverkoston uusinta; Käyttövesiputkiston uusinta. 2012-2013 Linjasaneerauksen suunnittelu. 2012 Lauteet uusittu; Kattojen korjaus. 2010 Putkiremontin hankesuunnittelu aloitettu; Viemärien pesu ja kuvaus; Asuntojen pohjoispuolen ikkunat uusittu; Eteläpuolen ikkunoiden tiivistys ja korjaus. 2004 Pihan asfaltointi ja laatoitus uusittu. 2002 Eteläsivu ja päädyt lisäeristetty ja levytetty; Pohjoissivun sääsuojaus impregointi; Huoneistoparvekkeet korjattu ja lasitettu. 2001 Lämmitysverkosto tasapainoitettu; Patteriventtiilit uusittu. 1991 Eteläsivun ikkunat uusittu. 1989-1998 Katon vesieristys uusittu osissa.
Tulevat remontit:	2021 Pohjoispuolen julkisivun korjaus- suunnittelu.
Energialuokka:	F (2013) Voimassa 13.2.2025 asti.

Asbestikartoitus: 1.1.2016 voimaan tulleen asbestilain mukaisesti ennen vuotta 1995 valmistuneessa huoneistossa tulee ennen remonttiin ryhtymistä varmistua, sisältääkö purettavat rakenteet asbestia tai muita haitta-aineita. Remonttiin ryhtyvä saa lisätietoja isännöitsijältä.

Tontin koko: 7 986,1 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Lähikauppa noin 200m Manhattan keskus noin 1,2km Länsikeskus noin 2km Turun keskustaan noin 3,5km Koulut: Suikkilan koulu noin 400m Turun yliopisto noin 6km

Liikenneyhteydet: Lähin bussipysäkki noin 230m

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Huoneiston parvekkeelta näkymät Turun satamalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.