

1h,kk, 30,0 m<sup>2</sup>, 47 800 €

Kerrostalo, Ylöjärvi, Ylinen, Lammassaarentie 4

 ETUOVI.com



ROOMA LKV

#### Kohdetta myy

Mäki Jari

Toimitusjohtaja, LKV

Puh: 010 424 1102

Gsm: 0500-634 887

Kiinteistövälitys Rooma Oy LKV



Kuvat mallisustetusta huoneistosta!

Tästä huoneistosta hienot näkymät Näsijärvelle.

As Oy Ylöjärven Karitsa on omatonttinen yhtiö joka on mm. siirtynyt maalämpöön eikä tulevia korjauksia ole tällä hetkellä suunnitteilla. Edullinen hoitovastike vain 80,40€/kk. Naapuriyhtiöiden kanssa yhteinen uimaranta ja oma grillikatos Näsijärven rannassa. Nyt myynnissä oleva huoneisto on kokenut vuosien saatossa muodonmuutoksen. Keittiö, kylppäri ja pinnat ovat saanee kokonaisuudessaan uuden ilmeen.

Huoneistossa kosteusmittaus tehty 4.3.2020.

Sopii hyvin omaksi kompaktiksi kodiksi tai sijoitukseen.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9701240	Velaton hinta:	47 800 €
Sijainti:	<a href="#">Ylöjärvi Ylinen</a> Lammassaarentie 4, 34130 Ylinen	Myyntihinta:	47 800 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 593,33 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	80,40 € / kk (Hoitovastike 80,40 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	1h , kk	Vesimaksu:	28,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Varastokoppi vuokrattavissa 2€/kk
Kokonaispinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiön huoneistojen pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston todellinen asuinpinta-ala voi siten olla yhtiöjärjestyksessä ja esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi. Yhtiöjärjestyksen mukainen.		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1968		
Käyttöönottovuosi:	1968		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisen lattia laminaatti, seinät maalattu
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Ylöjärven Karitsa</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Grillikatos, polkupyörävarasto, rengasvarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 55
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	1999: Patteritermostaatit 2003: Kaupungin vesijohto 2006: Digitaaliantenni 2007: Sauna, pesula, yleiset tilat 2008: Kaikki asunnot ja niiden vesijohtoputket, sähkömittarit, talon maalaus, parkkipaikat ja piha, kaukolämpö ja vaihdin, roskakatos 2011: Tupakka- ja grillikatos, pyöräkatos, piha-aidat 2008-2013: Pihastutuksia 2011-2013: Pihavalot ym. 2015: Maalämpö 2016: Parkkipaikan asvaltointi 2017: Rappukäytävävalot: Pihavalot led valoiksi 2018
Tulevat remontit:	Ei suunnitella
Energialuokka:	E (2018)
Tontin koko:	7 400,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Ylöjärven kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Näsijärvinäkymät
----------	------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.