

2h + k + s, 56,0 m², 182 000 €

Luhtitalo, Kokkola, Leenala, Falanderinkatu 21 A 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Pekkarinen Jukka
Kiinteistönvälittäjä LKV, Tj.

Gsm: 0440-897713

OC-group Oy | Kokkola



ERIKOISTARJOUS !!! tällä alennetulla hinnalla jos ostat Toukokuun loppuun mennessä !!

Nyt valmistunut uuteen pienkerrostaloyhtiöön 8 asuntoa. 2 kolmiota ja 6 kaksiota. Kaikissa omat saunat. 4 ensimmäistä ostajaa saavat autolleen käyttöönsä katospaikan ja lopuille pihapaikka lämpötölpalla. Autopaikka kuuluu hintaan. Kolmion ostajilla etuoikeus. Kannattaa varata aika esittelyyn 0440-897711. tai jukka@ocgroup.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9701295
Sijainti: [Kokkola Leenala](#)
Falanderinkatu 21 A 3, 67200
Kokkola
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2h + k + s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 56,0 m²
Kokonaispinta-ala: 56,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Yhtiöjärjestyksen mukainen.
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 2018 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2018
Vapautuminen: Vapautuu: 28.02.2018

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 182 000 €
(Myyntihinta 62 162,24 € +
Velkaosuus 119 837,76 €)
Myyntihinta: 62 162,24 €
Velkaosuus: 119 837,76 €
Neliöhinta: 3 250 € / m²
Yhtiövastike: 714,00 € / kk
(Hoitovastike 154,00 € / kk +
Rahoitusvastike 560,00 € / kk)
Autopaikkamaksu: 7,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pihapaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: bitumi huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	AS Oy Kokkolan Falanderinkatu 21
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pekka Märsylä
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: irtaimistovarastot kaikille asunnoille taloyhtiön oma varasto jätekatos
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4 Autokatospaikkoja: 4 Parkkipaikkoja: 8
Energialuokka:	Energiatodistus on.
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.