

12 300 €

Vapaa-ajan tontti, Pello, Karhumaan ranta-asemakaava (19/2) Kortteli RA 19  
Tontti 2



#### Kohdetta myy

Vaara Marja  
Myyntineuvottelija

Puh: 0206397671  
Gsm: 0400 713770

Metsähallitus

“ Länsi-Lapin komeissa vaaramaisemissa sijaitseva Karhumaan ranta-asemakaava tarjoaa edullisia tontteja Miekojärven välittömässä läheisyydessä. Tontin voit myös vuokrata. Alueelle on rakennettu kunnan ylläpitämä venesatama, josta on hyvä lähteä Miekon runsasta taimen-, kuha- ja muikkukantaa verottamaan. Lisätietoja järven tarjoamista mahdollisuuksista löytyy osoitteesta [www.miekojarvi.fi](http://www.miekojarvi.fi). Lohestamaankin Torniojoelle on vain 20 km. Tonttien ympärillä on laajat valtionmaat, joten metsästämään pääsee mökin ovelta. Seudulla on luontopolkuja, hyvät marja- ja sienimaat sekä moottorikelkkareitistö. Laskettelun ja murtomaahiihdon ystäville Ritavalkea Pellossa 20 km, Pullinki Ruotsin puolella 50 km ja Ylläs Kolarissa 140 km.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9702619	Velaton hinta:	12 300 €
Sijainti:	<a href="#">Pello</a> Karhumaan Ranta-asemakaava (19/2) Kortteli Ra 19 Tontti 2, 95780 Sirkkakoski	Myyntihinta:	12 300 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto  
Viemäri: kunnan

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 854-893-100-1 määräala  
Tontin tyyppi: Erätontti  
Tontin pinta-ala: 2 200,0 m<sup>2</sup>  
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Tonttien omistajien ja vuokralaisten liityttävä Karhumaan rantakuntaan ja Luomalan metsäautotien osakkaiksi, jotta tiet ja yhteiset alueet pysyvät kunnossa ja talviauraus hoituu. Kortteleissa RA 4, 5 ja 23-42 ei sähköä valmiina, mutta on saatavissa. Kortteleissa 1-3 ja 6-21 sähköistys valmiina ja tontin omistajan/vuokramiehen liityttävä Tornionlaakson Sähkö Oy:n sähköverkkoon. Kortteleiden 1-21 rakennuspaikoilla olevat rakennukset tulee liittää vesi- ja viemäriverkostoon. Kortteleiden 23-42 käyttöön on varattu vesipostit kunnalle suoritettavaa korvausta vastaan Pakisjärventien sekä Honkatien risteykseen ja Korpiopolulla olevan jätevesipuhdistamon ulkoseinään. Honkatien vesipostin sijasta suositellaan käytettäväksi jätevesipuhdistamon ulkoseinän vesipistettä.  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Tontin voi myös vuokrata. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuosivuokra on sidottu sopimuksen tekovuotta edeltävän vuoden elinkustannusindeksin keskiarvolukuun. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Vuokrauksessa tarkistamme luottotiedot. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä. Kortteleissa RA 4, 5 ja 23-42 ei sähköä valmiina, mutta on saatavissa. Kortteleissa 1-3 ja 6-21 sähköistys valmiina. Tontin omistajan/vuokramiehen liityttävä Tornionlaakson Sähkö Oy:n sähköverkkoon.  
Tontin nimi: 19  
Rakennusoikeus: 120,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Pellon kunta, Kunnantie 4, 95700 Pello, p. 0400-106 060 [www.pello.fi](http://www.pello.fi). Rakennustarkastaja Esa Kassinen p.040-634 1900, [esa.kassinen@pello.fi](mailto:esa.kassinen@pello.fi). Rak.mest.-tark. Pekka Tuomas p.040-721 9496, [pekka.tuomas@pello.fi](mailto:pekka.tuomas@pello.fi).  
Kaavoitustilanne: Ranta-asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Tietoa Miekojärven huikeista mahdollisuuksista [www.miekojarvi.fi](http://www.miekojarvi.fi). Kalastus- ja metsästysluvista löytyy tietoa [www.eräluvut.fi](http://www.eräluvut.fi), kalastusalue nimellä "Miekojärvi 2520" ja metsästysalue "Pello 2606". Pellon kylän palveluihin 20 km, Rovaniemelle 100 km. Venepaikan voi vuokrata kaava-alueen venesatamasta Pellon kunnalta. Lisäksi alueen kaksi muuta pienempää venevalkamaa on käytössäsi.

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Kaavamaaraykset](#)

## [Kaavakartta](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.