

6h,k,s, 158,0 m<sup>2</sup>, 195 000 €

Omakotitalo, Siilinjärvi, Räisälä, Metsontie 12

 ETUOVI.com



 Savon LKV  
Kiinteistö

#### Kohdetta myy

Jääskeläinen Jari  
Asuntoauktorisoitu kiint.arvioija  
(AKA), LKV

Gsm: 044 279 8800

Savon Kiinteistö Oy LKV

“ Omalla 1 275 m<sup>2</sup> puistometsään rajoittuvalla tontilla Ahmonlammen tuntumassa jäməkästi rakennettu talo, jossa on väljyyttä isommankin perheen tarpeisiin. Tilavan olohuoneen jatkeena on viihtyisä takkahuone ja myös keittiö on tilava. Talossa on uusittu mm. lämmitys- ja käyttövesiputket, patterit sekä ikkunoita. Talon sijainti on rauhallinen ja keskustan palveluihin on vain reilun kilometrin etäisyys. Pihapiiristä avautuvat luonnonläheiset näymät lännen suuntaan Ahmonlammelle, jossa myös uimaranta.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 9702876  
Sijainti: [Siilinjärvi Räisälä](#)  
Metsontie 12, 71800 Siilinjärvi  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 6h , k , s  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 158,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 52,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 210,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1972  
Käyttöönottovuosi: 1972  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 195 000 €  
Myyntihinta: 195 000 €  
Lisätietoja maksuista: Sähköstä käytön mukaan, kiinteistövero, vedestä käytön mukaan, jäteastian tyhjennys Jätekuukolle.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Pukuhuone, apukeittiö, varastohuone. Rakennuksen yhteydessä lisäksi autotalli ja varastotila.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, verhotangot, kiinteät valaisimet. Kauppaan ei kuulu: Muu kuin em. irtain.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2019 antennit uusittu, 2018 pihan asfaltointi ja vesiputki talon ja kadun välillä uusittu, 2017-18 uusittu lämmitysputket ja -patterit, 2016-17 räystäslaudat uusittu, 2014 autotallin ovi, 2012 ikkunoita uusittu 3 huonetta, 2001 käyttövesiputkisto, lattiaa uusittu (ei iso mh, eteinen, varasto, pesutilat), 1998 lämmityskattila ja savupiippuun asennettu sisäpiippu, 1996 uusittu kph ja sauna, 1991 uusittu vesikate, n. 1990 asennettu lämpölasit olohuoneeseen.
Energialuokka:	E (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen patterilämmitys (öljy).
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	Sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto. Kate: Bitumihuopa.
Keittiön kuvaus:	Vaaleat kaapistot, sähköliesi, -tuuletin, jääkaappi, arkkupakastin, astianpesukone. Lattiassa laotalattia, seinissä maali, katossa maali.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava pesuhuone. Lattia ja seinät laatoitettu, suihku, lattialämmitys, ikkuna.
WC-tilojen kuvaus:	2 kpl. Toinen wc hyvin tilava, jossa suihku, kaappeja.
Saunan kuvaus:	Siistikuntoinen sauna, sähkökiuas. Lattiassa laatoitus, seinissä ja katossa paneeli.
Olohuoneen kuvaus:	Lautalattia, seinissä ja katossa puupintoja.
Makuuhuoneiden kuvaus:	4 mh. Lattioissa laataa, seinissä tapetti ja maali, katossa maali.
Säilytystilojen kuvaus:	Varastotiloja, autotalli.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 275,0 m <sup>2</sup>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut n. 1,3 -1,8 km.
-----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.