

3h, avok, kh, erill.wc, s, lasitettu parveke, ranskalainen parveke, 79,0 m<sup>2</sup>, 369 300 €



Kerrostalo, Turku, Ruohonpää / Länsikeskus, Vakka-Suomentie 87 as 23



BO.FI

#### Kohdetta myy

Salmela Miika  
Myyntineuvottelija, Partner

Gsm: 0500 533 582

Bo LKV Turku

“ Turun Nuppulantielle Länsikeskuksen alueelle rakentuu tyylikäs 5-kerroksinen kerrostalo vehreiden puistoalueiden ja hyvien liikenneyhteyksien tuntumaan. Uudisasuntokohteeseen valmistuu yhteensä 29 erikokoista omistusasuntoa erilaisilla tilaratkaisuilla. Tämä kohde tulee alueellaan olemaan ainutlaatuinen, lähellä palveluita ja samalla hyvien kulkuyhteyksien varrella. Yhtiö rakentuu omalle tontille ja kotien lämmönlähteenä on energiatehokas ja edullinen maalämpö. Kaikissa asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys sekä huoneistokohtainen viilennys.

As Oy Turun Nuppulan Portti tarjoaa tilaratkaisuja elämän eri tarpeisiin. Valittavana on tilavia yksiöitä, erikokoisia valoisia kaksioita tai kolmioita. Ennakkomarkkinointivaiheessa on myös mahdollista toteuttaa neljän huoneen asunto, jonka koko on 84,5 m<sup>2</sup>. Kaikkii asuntoihin tulee lasitettu tai ranskalainen parveke. Osassa asuntoja on vaatehuone helpottamaan laadukasta arkea. Ylimmän kerroksen sekä osa 3. kerroksen kodeista tarjoavat asukkailleen oman kattoterassin lyömättömän tunnelman.

Kotisi lopullisen tyylin ja tunnelman valitset Sinä. Valittavana kolme eri sisustusmaailmaa: klassinen, elegantti ja moderni, joista voi valita tai joita yhdistämällä luot mieleisesi kokonaisuuden.

Liikenteeltä suojaisa oleskelupiha rakentuu sisäpihalle autohallin kannen päälle, katutasoa korkeammalle. Piha tarjoaa oivan paikan seurusteluun pergolan katveessa tai pikkuväen leikkeihin leikkialueella. Autohalliin rakentuu tilavien pysäköintitilojen lisäksi myös säilytystilat polkupyörille.

Turun Länsikeskuksen alueelle kehittyvä uusi asuinyhteisö monipuolisten palveluiden välittömään läheisyyteen. Alueen liikenneyhteydet, joukkoliikenne mukaan lukien, ovat erinomaiset. Turun keskustan tai Raision tavoittaa 10 minuutissa sekä Helsingin ja Tampereen valtateiden solmukohdat ovat myös lähellä.

Asunnot valmistuvat kesällä 2021.

Tutustu myös kohteen internet-sivuihin: <https://jatke.fi/asunnot/nuppulanportti/>

Myynti ja lisätiedot/

Miika Salmela  
p. 0500 533 582 tai [miika.salmela@bo.fi](mailto:miika.salmela@bo.fi)

tai

Sofia Metsänranta  
p. 040 588 6314 tai [sofia.metsanranta@bo.fi](mailto:sofia.metsanranta@bo.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9703014	Velaton hinta:	369 300 €
Sijainti:	<a href="#">Turku Ruohonpää</a> Vakka-suomentie 87 As 23, 20320 Turku		(Myyntihinta 110 790 € + Velkaosuus 258 510 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	110 790 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	258 510 €
Huoneistoselitelmä:	3h , avok , kh , erill.wc , s , lasitettu parveke , ranskalainen parveke	Neliöhinta:	4 674,68 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	431,97 € / kk (Hoitovastike 248,85 € / kk + Rahoitusvastike 183,12 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella veden ja sähkön mittauksella. Ostaja maksaa mahdollisen varainsiirtoveron 2 % velattomasta kauppahinnasta.
Kokonaispinta-ala:	79,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, kevät 2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä peiliukuovellinen komero. Eteisen lattia laattaa (Pukkila Europe 600x300 tyyliuunnan mukaan). Valkoiset puulistat.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu,ranskalainen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kuvallinen ovipuhelinjärjestelmä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kallistettu harjakatto Kate: Kermikate
Keittiön kuvaus:	Sisätiloissa valittavana kolme eri sisustusmaailmaa: klassinen, elegantti ja moderni. Sisustustyyleistä voit valita tai yhdistellä mieleisesi kokonaisuuden. Avokeittiössä Puustellin valkoiset kiintokausteet. Yläkaapeissa ei ole vetimiä, alakaapeissa vetimet valittu tyyliuunnan mukaan. Laatikostot varusteltu hidastimilla. Varustus: jääkaappipakastin tai jääkaappi ja kaappipakastin, kalusteuuni kiertoilmalla, keraaminen liesitaso, liesituuletin, integroitu astianpesukone, tasoon upotettu 1-altainen musta tectonite-allas, keittiöhana sekä mikroaaltouunille varaus 500 mm kalusteessa. Keittiön työtasot nauhoitettua laminaattitasoa tyyliuunnan mukaan. Välitila joko välitilalaminaattia tai Aluco sisustuslevyä tyyliuunnan mukaan. Led-nauhavalaistus yläkaappien alapinnassa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varustus: Wc-allas+allaskaappi, wc-istuin, led-valoilla varusteltu peiliakaappi, pesuallashana, suihkusetti, kirkas kääntyvä suihkuseinä ja kiinteä led-valaisin. LTO-koneen alla varaus pyykinpesukoneelle ja sen päälle asennettavalle kondensoivalle kuivausrummulle. Seinät valkoista himmeää laattaa (Pukkila Harmony Arquitectos 2019, 400x200). Tehosteseinät laattaa (Pukkila Europe Wall 400x200, väri tyyliuunnan mukaan). Lattia laattaa (Pukkila Europe 600x300/100x100, väri tyyliuunnan mukaan). Kylpyhuoneen katto valkokäsiteltyä kuusipaneelia.
WC-tilojen kuvaus:	Erillisessä wc:ssä allaskaappi ja taso kuten keittiössä tyyliuunnan mukaan. Tason päällä allas (Domestic ovaali 300x390) sekä led-valoilla varusteltu peili (Skapa 450x740). Seinät maalattu (tehosteseinä arkkitehtipohjakuvan mukaan), lattia laattaa (Pukkila Europe 600x300/100x100, väri tyyliuunnan mukaan). Valkoiset puulistat. Katto valkokäsiteltyä kuusipaneelia.
Saunan kuvaus:	Saunan seinä lasia. Harvian Cilindro PC 66-mallinen kiuas. Katto ja seinät paneelia tyyliuunnan mukaan, lauteet tervaleppää. Saunan katossa kuituvalot. Lattia laattaa (Pukkila Europe 100x100).
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parkettia (Tarkett Shade Tammi), josta 3 eri sävyä tyyliuunnan mukaan. Valkoiset puulistat. Seinät maalattu (1 tehosteseinä/huone arkkitehtipohjakuvan mukaan).
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2

Lattia parkettia (Tarkett Shade Tammi), josta 3 eri sävyä tyyliuunnon mukaan. Valkoiset puulistat. Seinät maalattu (1 tehoseseinä/huone arkkitehtipohjakuvan mukaan).

Säilytystilojen kuvaus: Huoneistokohtainen verkkokomero.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *As Oy Turun Nuppulan Portti*

Taloyhtiöön kuuluu: Hissi

Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Huoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys sekä huoneistokohtainen viilennys.

Kiinteistöissä on CAT 6 tasoinen yleiskaapelointi tietoliikennettä varten ja kuituvaraus talo-/alajakamosta asunnon kotijakamoon.

Jokaiselle huoneistolle kuuluu oma metallinen verkkokomero. Autohalliin rakentuu tilavien pysäköintitilojen lisäksi myös säilytystilat polkupyörille.

Kaikille kolmelle talolle rakennetaan yhteinen väestönsuoja, joka sijaitsee viereisen taloyhtiön maantasokerroksessa. Kellarikerroksessa varastotilat ja tekniset tilat. Autohallin päälle rakennetaan yhteispiha, josta esteetön kulku myös rakennukseen. Leikki- ja oleskelualueet pihakannella.

Energialuokka: B (2018)

Tontin koko: 1 596,5 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Turun kaupunki.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Turun länsikeskuksen alueelle kehittyvä uusi asuinyhteisö monipuolisten palveluiden välittömään läheisyyteen. Alueen liikenneyhteydet, joukkoliikenne mukaan lukien, ovat erinomaiset. Turun keskustan tai Raision tavoittaa 10 minuutissa sekä Helsingin ja Tampereen valtateiden solmukohdat ovat myös lähellä. Turun kauppatori (n.3 km), Turun päärautatieasema (n.3 km), Kauppakeskus Mylly (n.4 km), lähimmät päiväkodit (alle 1 km), Teräsrautelan Koulu (n.400 m), Rieskalähteen Koulu (n.1,5 km), Länsikeskuksen ostoskeskus (n.600 m), kuntoilumahdollisuudet (alle 1 km).

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autopaikat hallissa pihakannen alla, josta suora kulku porrashuoneeseen ja hissille. Autohallipaikoissa kellotoiminen pistoke/ autopaikka. Autopaikan sähkökulutuksesta vastaa kyseisen autopaikan omistaja.

Autohallissa varautuminen sähköautojen lataukseen. Varaus huomioidaan keskuskoossa ja mahdollisen latausreitit järjestämisessä. Lataukseen vaadittavien laitteiden jälkiasennuksesta vastaa autopaikan omistaja. Sähköauton lataukseen käytetystä sähkökulutuksesta vastaa paikan omistaja.

Pihan kuvaus: Liikeenteeltä suojaisa oleskelupiha rakentuu sisäpihalle autohallin kannen päälle, katutasoa korkeammalle. Piha tarjoaa oivan paikan seurusteluun pergolan katveessa tai pikkuväen leikkeihin leikkialueella. Autohalliin rakentuu tilavien pysäköintitilojen lisäksi myös säilytystilat polkupyörille.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.