

9h,k,khh,s,kh,3wc,2vh, 326,0 m², 1 950 000 €

Omakotitalo, Luumäki, Sarvilahti, Ollikontie 22

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Mika Laitinen
yrittäjä, LKV, LVV, KED, NHS

Gsm: 0505142680

RE/MAX Asuntomeklarit |
Saimaan Kodit Oy

“ Ainutlaatuinen kokonaisuus huikealla paikalla Kivijärven rannalla. Tämä mahtavalla paikalla sijaitseva omakotitalo oheisrakennuksineen sijaitsee omarantaisella länteen avautuvalla hiekkarantatontilla arvostetun Kivijärven rannassa. Rakennukset ovat arkkitehtonisesti uniikkeja tähän paikkaan suunniteltuja kokonaisuuksia, joissa ei ole tingitty pienimmistäkään yksityiskohdista. Päärakennuksen lisäksi tilalla on lämpimät aittarakennukset, normaali saunarakennus ja savusauna. Tilan pinta-ala on 22,41 ha ja kauppaan sisältyy rakentamattomia omakotitalotontteja sekä metsämaata, josta on erillinen metsänhoitoyhdistyksen laatima arvio. Mikäli haluat asua ainutlaatuisessa talossa, joka sijaitsee upealla paikalla kansallismaisemassa, on tämä kohde sinulle elämäsi tilaisuus. Ota yhteyttä sopiaksesi yksityisesittely kohteeseen. LKV Mika Laitinen, 050 5142680

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9703400	Velaton hinta:	1 950 000 €
Sijainti:	Luumäki Sarvilahti Ollikontie 22, 54530 Luumäki	Myyntihinta:	1 950 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	varainsiirtovero (4%) maksettava lainhuutoa haettaessa.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	9h , k , khh , s , kh , 3wc , 2vh		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	326,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	326,0 m ²		
Rakennusvuosi:	2008		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta
Viemäri:	vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, kivi, puu
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3
Saunan kuvaus:	lisäksi rantasauna ja savusauna Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, kuivausrumpu, pesuallas, pesukone, pesukoneliitäntä, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: laatta, parketti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	441-454-1-60
Tontin pinta-ala:	224 100,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Ollikko
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tilaan kuuluu kahdeksan rakentamatonta omakotitalotonttia, joilla kullakin rakennusoikeutta 300 m ²
Kaavoitusilanne:	Osayleiskaava
Kaavoitustiedot:	Luumäen kunta
Rakennukset:	rantasauna ja savusauna saunarakennus, aitta, autotalli

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
länteen avautuva hiekkaranta
Vesistön nimi: Kivijärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.