

4 h + k, 108,0 m<sup>2</sup>, 87 000 €

Omakotitalo, Imatra, Virasoja, Lakasentie 39

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA  
Puh: 0103965200



Paljon remontteja läpikäynyt tilava omakotitalo, isolla omalla tontilla. Uusittu huopakate, ikkunat ja ulkoverhoilu. Asuintiloja kunnostettu vuosien varrella. Pihassa erillinen autotallirakennus jonka yhteydessä myös puusauna ja saunatupa. Lyhyt matka Immalan rantaan ja lenkkipoluille, rauhallinen sijainti!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9703426
Sijainti:	<a href="#">Imatra Virasoja</a> Lakasentie 39, 55800 Imatra
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4 h + k
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	108,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	15,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	123,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1951
Käyttöönottovuosi:	1951
Vapautuminen:	Muu ehto, noin 2 kk kaupasta

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	87 000 €
Myyntihinta:	87 000 €
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 203.76 vuonna 2020 Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta. Sähkönkulutus noin 11 000 kWh vuodessa. Puuta poltettu 5 - 10 m <sup>3</sup> vuodessa.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, keittiössä hella + leivinuuni, yläkerrassa peltikuorinen takka.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	mattoteline, pyykkilaine, jätessäiliö.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	-1990 -luvun alussa uusittu vesijohtoja ja viemäreitä - 1990 -luvulla kellariin tehty sauna ja pesuhuone - ikkunat ja ulkoverhoilu uusittu 1990 -luvun lopulla - autotalli rakennettu 1990 -luvun loppupuolella - eteinen tehty lämpimäksi tilaksi 2010 - keittiö remontoitu 2014 - 2015 - pintoja uusittu 2000 -luvulla - huopakate uusittu 2000- luvun alussa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys ja varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: kuparilla, uusittu 1991 - 1992 vuosien aikana.
Viemäri:	viemärit talon sisällä muovia, uusittu 1991 - 1992 vuosien aikana.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri liittymät.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Kattomateriaalit: Sisäkatot paneelia ja levytettyjä
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa, uusittu 2000 -luvun alussa
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2014 - 2015 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinät sisustuspaneelia Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lisäksi puulämmitteinen ulkosauna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, puolipaneeli

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	153-71-34-9
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 540,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tasainen puutarhatontti jossa omenapuita ja marjapensaita.
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Imatran kaupunki p. 020 617 4449
Rakennukset:	Pihasaunan yhteyteen rakennettu autotalli 1990 -luvun lopussa. Saunan yhteydessä oleskelutila ja varasto. saunarakennus, autotalli

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Vuoksenniskalla Palvelut: Vuoksenniskalla Päiväkodit: Vuoksenniskalla
Liikenneyhteydet:	paikallisliikenne Pietarintieltä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.