

3 h, k, s, autokatos, 71,0 m², 162 715 €

Paritalo, Oulu, Haukipudas / Kiviniemi, Ssynnimaantie 39 B 1

 ETUOVI.com



Jonna
LKV
ASUNTOYRITYS JA KESKUS

Kohdetta myy

Niemelä Veli-Matti
Asuntomyyjä

Gsm: 0405344029

JonnaLKV

“

ENNAKKOMARKKINOINNINNA PARITALOKOTEJA KELLON KIVINIEMEEN

Viimeistä viedään! Varaa asuntosi ja pääset suunnittelemaan uutta kotia!

Rakennusliike Rakennus Askar Oy aloittaa RS- kohteen: As Oy Oulun Joutsen taloyhtiön rakentamisen pian. Kohde muodostuu neljästä paritalosta, kolmioista ja neliöistä, joissa autokatokset asuntojen välissä tuovat koteihin oman rauhan.

Nyt siis mahdollisuus vaikuttaa, niin sisustukseen kuin huonejärjestelyihin. Hintaan sisältyy Haukiputaan Värisilmän Tunnetila suunnittelu, asuntoihin tehdään kolme valmista suunnitelmaa erilaisia värimaailmoja käyttäen. Näistä voit valita helposti omasi tai materiaalit voit valita itse Värisilmän laajoista valikoimista. Pintamateriaalit voit valita laadukkaista materiaaleista, mm. lattiamateriaalit 40 € / m² sisältyvät kauppahintaan.

Rakennus Askar on ottanut huomioon myös energiatehokkuuden. Asuntoihin asennetaan energiatehokkaat vesi-ilmalämpöpumput (VILP). Mm. kaukolämpöön verrattuna, lämmityskustannukset ovat merkittävästi pienemmät.

Google maps näyttää osoitetiedot väärin. Osoitteesta <https://kartta.ouka.fi/ims> löydät oikeat tiedot Ssynnimaantielle tulevista rs-kohteista.

LISÄTIETOJA JA VARAUKSET:

Asuntomyyjä Veli-Matti Niemelä 040 5344 029

Kiinteistönvälittäjä Jonna Kurvinen 0400 330 470

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9705541	Velaton hinta:	162 715 €
Sijainti:	Oulu Haukipudas Syynimaantie 39 B 1, 90810 Kiviniemi		(Myyntihinta 81 357,5 € + Velkaosuus 81 357,5 €)
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	81 357,5 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	81 357,5 €
Huoneistoselitelmä:	3 h , k , s , autokatos	Neliöhinta:	2 291,76 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	170,40 € / kk (Hoitovastike 170,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	71,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	5,7 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Arvioituun hoitovastikeeseen sisältyy yhtiön juoksevat kulut, mm. jätehuolto, auraukset, tontin vuokra. Rahoitusvastike selviää myöhemmin. Jos lainaosuuden maksaa pois, niin rahoitusvastiketta ei tule maksettavaksi.
Kokonaispinta-ala:	76,7 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, Kevät 2021, sovitaan kauppakirjassa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesi-ilmalämpöpumppu (VILP)

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Parketti, tai jokin muu hintaryhmään sopiva lattiapinnoite. Laadukkaat lattiamateriaalit 40€/m2, seinälaatat 35€/m2
Saunan kuvaus:	Saunaan asennetaan ajastimella varustettu sähkökiuas. Seinät ja katot paneloidaan tervaleppä, lämpöhaapa- tai kuusipaneelilla. Lauteet tervaleppää, lämpökäsiteltyä haapaa tai kuusta. Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Parketti, tai jokin muu hintaryhmään sopiva pinnoite. Laadukkaat lattiamateriaalit 40€/m2
Makuuhuoneiden kuvaus:	Parketti, tai jokin muu hintaryhmään sopiva pinnoite. Laadukkaat lattiamateriaalit 40€/m2

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Oulun Joutsen</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 8
Tontin koko:	6 421,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Oulun kaupunki
Tontin vuokra:	5 584,45 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Oulun Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kiviniemen koulu 900m Kellon koulu 3,5km Palvelut: Upeat lenkkeilymaastot ja Virpiniemen Golf-kenttä vain reilun 5 km:n päässä. Kiviniemen hovi- ja kalastamaan sekä uimarannalle kävelymatka. Kellon keskustan palvelut 2,8km Haukipudas keskusta 8,4km Oulun keskusta alle 20km. Kalasatama 1,2km Päiväkodit: Kiviniemen päiväkotit 900m
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Paritalo-osakkeeseen kuuluu käyttöoikeus yhden autokatoksen hallintaan asunnon yhteydessä.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.