

4mh+oh+k+2wc+khh+kph+s, autotalli, 149,0 m<sup>2</sup>, 259 000 €



Omakotitalo, Hamina, Pappilansaaret, Koivistonkatu 15



Kohdetta myy

Teijo Korpela  
Kiinteistönvälittäjä

Puh: +358408315580  
Gsm: +358408315580

Kymen Asunto Agentti Oy LKV

“ Laadukkaasti rakennettu, tilava, omakotitalo suosituilla alueilla. Talo valmistunut v.2002. Tilavat 4 makuuhuonetta, yhtenäinen ja todella avara olohuone, ruokailutila sekä keittiö!

Tontilla lisäksi 67m<sup>2</sup> laajuinen lämmin 2:n auton talli jossa lisäksi hyvin varastotilaa. Laiturille, jossa venepaikka, vain kivenheitto!

Soita ja sovi oma näyttöaikasi!

Russian language provided by Alina (Notary, Real Estate Broker) +358408481673 or [alina.lagoda@asuntoagentti.info](mailto:alina.lagoda@asuntoagentti.info)

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9706115	Velaton hinta:	259 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hamina Pappilansaaret</a> Koivistonkatu 15, 49400 Hamina	Myyntihinta:	259 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 500e/vuosi Vuotuinen sähkönkulutus n. 21.000kWh
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistosiselelmä:	4mh + oh + k + 2wc + khh + kph + s , autotalli		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	149,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	216,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinpinta-ala 149m <sup>2</sup> Kerrosala 173m <sup>2</sup> Autotalli 67 krs-m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2002		
Käyttöönottovuosi:	2002		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Keskuspölynimuri
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Lain edellyttämää energiatodistusta ei vielä laadittuna.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, lattialämmitys, ilmalämpöpumput
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kunnallistekniset liittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Tolpparunko, paneeliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Tilava ja hyväkuntoinen keittiö. Kivitasot. Lattiamateriaalit: laatta Työtaso: kivi, laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, poreamme, suihku Hyväkuntoinen, tilava kylpyhuone jossa mm. poreamme.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Hyväkuntoiset 2 erillistä wc:tä. Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Hyväkuntoinen sauna Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Todella tilava olohuone, avaruutta lisää vinokattoratkaisu. Olohuoneessa massiivinen varaava vuolukiviuni/takka. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 4 makuuhuonetta joista yksi äänieristetty viihde/harrastetilaksi. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	75-9-428-8
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	895,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Pensasaitojen suojaama kulmatontti.
Tontin nimi:	428
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus käytetty
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	www.hamina.fi AO I
Rakennukset:	Lämmin autotalli, ilmalämpöpumppu/lattialämmitys. Vesipiste (kylmä), öljynerotuskaivo autotalli, vaja

#### **Muut lisätiedot**

---

Pihan kuvaus: Pensasaitojen pääosin rajaama nurmipiha.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.