

3 h + k + s, 110,0 m², 38 000 €

Omakotitalo, Imatra, Sienimäki, Leppäsienenkuj 8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi
Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA
Puh: 0103965200



Tilavalla, aurinkoisella tontilla arkkitehti Alvar Aallon suunnittelema persoonallinen omakotitalo, jossa tilat kivasti porrastettuna moneen tasoon. Talo on peruskorjattu 1970 -luvulla. Kate uusittu 2010 aluskatteineen, salaojat tehty ja patolevyt asennettu 2011. Viehättävän avarat tilat asuinkerroksessa, remontoit omalla tyylilläsi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9706222
Sijainti:	Imatra Sienimäki Leppäsienenkuj 8, 55510 Imatra
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3 h + k + s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	106,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	216,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1954
Käyttöönottovuosi:	1954
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	38 000 €
Myyntihinta:	38 000 €
Kiinteistövero:	279,89 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta. Öljynkulutus noin 2400 litraa vuodessa

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Hormi olemassa
Tilojen kuvaus:	Lasikuisti
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Peruskorjaus ja laajennus v. 1976 - ikkunat -parketit -takkahuone kellariin Autotalli/varasto v. 1976
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljykeskuslämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Wc remontoitu 2000 -luvulla Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: betoni
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi, parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	153-70-3-10
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala:	1 560,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tasainen puutarhatontti, istutuksia ja marjapensaita.
Rakennusoikeus:	148,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Imatran kaupunki p. 020 617 4449
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Imatran kaupunki p. 020 617 4449
Rakennukset:	Autotalli rakennettu v. 1976 autotalli

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Mansikkala, Vuoksenniska Palvelut: Ruokakaupat Mansikkalassa ja Vuoksenniskalla, elintarvikekioski Sienimäellä. Päiväkodit: Mansikkala
Liikenneyhteydet:	paikallisliikenne Sienimäenkadulta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.