

3mh+oh+k/ruok+vh+khh+ph+s, 95,0 m<sup>2</sup>, 239 000 €

Paritalo, Oulu, Laivakangas, Myllykorventie 6 A



## Saagatalot

**Kohdetta myy**

Juntunen Risto  
myyntiedustaja

Gsm: 0445005970

Saagatalot Pohjois-Pohjanmaa

“ ENNAKKOMARKKINOINNISSA Laivakankaan alueella, Jäälissä tilava paritalokohde. Kokonaisuuden suunnittelussa on avarat oleskelutilat, joista pääsee valoisalle pihamaalle. Kolme makuuhuonetta, sijoitettuna mukasvasti erilleen toisistaan. Keittiö kokonaisuudessa toteutettu nykyaikainen saareke ratkaisu. Tässä järkevästi rakennetussa kodissa autokatokset kuuluvat mukaan. Tämän kodikkaan ratkaisun läheisyydestä löytyvät niin koulut kuin hyvät harrastamahdollisuudet. Lämmitysmuotona poistoilmalämpöpumppu, sijoitettuna lämpimään varastotilaan, jossa myös tilaa vaikka suksille tai pyörille. Tästä kohteesta tosi hyvät kulkuyhteydet esim kaupunkiin keskusta.

**OMALLA TONTILLA!!**

Pääset vaikuttamaan uuden kotisi sisustukseen, valita mieleisesi värit ja materiaalit. Puustellin kiintokalusteet, johon voit tehdä toiveitasi vastaavia muutoksia. Apunasi on mm. Puustellin keittiösuunnittelun ammattilainen, valaistus- ja sisustussuunnittelija. Asiakaspäällikkömme ohjaa sinua tekemään kotiisi liittyvät valinnat oikeina ajankohtina rakennusprojektin ajan.

Teemme sinulle täysin valmiin kodin. Saat sekä tontin että talon yhdellä sopimuksella. Myyntihinta sisältää koko rakennusprojektin ja kaikki sen vaiheet lupahakemuksista, maatöistä, talon ulko- ja sisätöihin, kalustukseen sekä pihanurmikon istutukseen asti.

Vielä ehdit vaikuttaa kohteen pohjaratkaisuun sekä pintamateriaaleihin.

**LOISTAVA SIJAINTI!!!**

Ota rohkeasti yhteyttä!

Saagatalot Oy  
Risto Juntunen  
myyntiedustaja  
0445005970  
risto.juntunen@saagatalot.fi  
www.saagatalot.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	9706304	Velaton hinta:	239 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu</a> Laivakangas Myllykorventie 6 A, 90940 Jääli	Myyntihinta:	239 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + k / ruok + vh + khh + ph + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	95,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	3,2 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	98,2 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tekninentila/varasto 3,2m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Muu ehto		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Kohteen kuvaus:	Rauhallinen sijainti
Asunnon kunto:	Hyvä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: sauma pelti
Keittiön kuvaus:	Puustelli kalusteet Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lumi- saunat kalusteet Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	564-409-70-42
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 843,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti jaetaan hallinnanjakosopimuksella määräosiin 1/2. Molemmat puolet vastaavat omista osuuksistaan. Hinta ei perustu piha-alueiden neliömäärään
Tontin nimi:	Pohjois-Pohjanmaa

Rakennusoikeus: 400,0 m<sup>2</sup>  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Rakennukset: autokatos, varasto

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Koulut: 0,5 Palvelut: 1km Päiväkodit: 0,5  
Liikenneyhteydet: 0,3

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.