

5mh,oh,k,khh,hh,th,kh,kph/s,wc x3,terassi,vh,AT x2,  
260,0 m<sup>2</sup>, 192 000 €

 ETUOVI.com

Omakotitalo, Tornio, Laivaniemi, Laivaniementie 57



#### Kohdetta myy

Jarkko Pakisjärvi  
LKV, kaupanvahvistaja

Puh: 0401780411  
Gsm: 0401780411

Kiinteistöväilytys Pakisjärvi Oy



Laivaniemessä näyttävä iso talo omalla 4006m<sup>2</sup> tontilla. Takapihan terassin yhteydessä uima-allas, jonne kelpaa pulahtaa helteellä. Takapihalla myös pihasauna, joten tämän talon omistaessa et mökkiä tarvitse.

Talossa riittää isommallekin perheelle, viisi makuuhuonetta, harrastehuone, takahuone. Pihassa autotalli kahdelle autolle ja tallin yhteydessä varasto ja verstahuone. Talossa kaksi tulisijaa sekä ilmalämpöpumppu. Kyläjoen koulu aivan vieressä. Tästä lapsiperheelle koti rauhalliselta paikalta ja takapihan uima-allas saa varmasti lapset viihtymään kotioloissa. Kuntoarvio tehty 13.6.2017.

Tervetuloa tutustumaan!

Myyntiä hoitaa Jarkko Pakisjärvi  
jarkko@pakisjarvi.fi  
P.040 178 0411

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9706780	Velaton hinta:	192 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tornio Laivaniemi</a> Laivaniementie 57, 95440 Tornio	Myyntihinta:	192 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Valmiita kiinnityksiä 254.272€. Luovutetaan ostajalle vapaina.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	5mh , oh , k , khh , hh , th , kh , kph / s , wc x3 , terassi , vh , AT x2		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	260,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	35,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	295,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, takka x2
Tilojen kuvaus:	Uima-allas.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	-wc uusittu 1999 -keittiö 2003 -ikkunoita uusittu 2005-2008 -uusittu kattorakenteet itä- ja länsisiipi -kph/s remontoitu 2011 ja tehty esteettömäksi -löylyhuoneen pintarakenteet uusittu 2015 -pönttöuuni olohuoneeseen ja varaavatakka takkahuoneeseen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö+takka x2,ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: kivi, laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muu Varusteet: lattialämmitys, suihku Lattiassa kitkamatto, suihku x2.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattia: kitkamatto. Seinämateriaalit: kaakeli, muu Lattiamateriaalit: muu Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, suihku, suihkuseinä
Saunan kuvaus:	Lattiassa kitkamatto. Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta, muovi, parketti Seinämateriaalit: maalattu, puu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	851-418-12-84
Tontin tyyppi:	Tasamaatonntti
Tontin pinta-ala:	4 006,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Rakennukset:	-uima-allas saunarakennus, autotalli, varasto

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: -n. 200m Palvelut: -Kauppa Prisma n. 7km Päiväkodit: -Esikoulu n. 200m -Putaalla n. 7.5km
Ajo-ohjeet:	Hallituskatu-Valtatie-Laivaniementie

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.