

4h, k, takkah, ph, s, 2xwc, at, varasto, pihavar., 120,0 m², 139 000 €



Omakotitalo, Pori, Murtosenmutka, Lepakkotie 14



OTSO LKV
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Vepsä Kirsi
KiaT, Asuntomyyjä

Gsm: 050 5225 585

Kiinteistönvälitys Otso Lkv Oy



Viihtyisä koti Murtosenmutkassa

Omalla aidatulla kulmatontilla 80-luvun omakotitalo, jonka tontti rajoittuu kahdelta reunalta kaupungin puistoalueeseen. Kodikas ja toimiva koti, joka on osin remontoitu, mm. käyttövesiputket uusittu, ilmanvaihtoa parannettu ja pintoja uudistettu.

Tämä koti odottaa uusia asukkaita viihtyisällä asuinalueella.

Soita ja sovi oma esittelysi!

Kirsi Vepsä

050 522 5585

kirsi.vepsa@otsolkv.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9706949
Sijainti:	Pori Murtosenmutka Lepakkotie 14, 28200 Pori
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , takkah , ph , s , 2xwc , at , varasto , pihavar.
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	26,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	146,0 m ²
Rakennusvuosi:	1984
Käyttöönottovuosi:	1984
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	139 000 €
Myyntihinta:	139 000 €
Kiinteistövero:	310,37 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkön kulutus noin 12.000 kWh/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka/leivinuuniyhdistelmä
Tilojen kuvaus:	Takkahuone, lattialämmitys
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Pintaremonttia 2018 ja 2020, Koneellinen ilmanvaihto 2018, Käyttövesiputkisto uusittu 2019, Lämminvesivaraaja uusittu 2019, Viemärihuolto 2020, Asbestikartoitus 2020.
Lisätietoja kunnosta:	Homekoiratutkimus 02/2018, Satakunnan Rakennekuivaus 12/2017
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Kyllä Raportin saa välittäjältä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, varaava takka, leivinuuni
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Tiiliverhoilu Seinämateriaalit: Tapettia, maalia, sisustusseinälevy Lattiamateriaalit: Parkettia, kaakelia, laminaattia makuuhuoneet
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Seinät: sisustuslevy Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisen wc:n yhteydessä lämminvesivaraaja Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 yhdessä mh laminatti Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-50-33-7
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 020,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Kolmelta reunalta rajoittuu kaupungin puistoon.
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki, Porina
Rakennukset:	Pihavarasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.