

2h+k, 52,0 m<sup>2</sup>, 31 000 €

Kerrostalo, Juuka, Juuka, Apteekintie 1



#### Kohdetta myy

Mattila Tuomo  
LKV

Gsm: 040-5319633

Pielisen-Karjalan Kiinteistönvälitys  
LKV



Kerrostalokaksio muutaman portaan nousulla merkittävästi saneeratun kerrostalon 1. kerroksessa. Talon julkisivut, parvekerakenteet ja piha-alue peruskorjattu. Ikkunat ja parvekeovet uusittu v. 2017. Lähettyvillä idyllisen Puu-Juuan myllymuseoalue.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9707375
Sijainti:	<a href="#">Juuka</a> Juuka Apteekintie 1, 83900 Juuka
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + k
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	52,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1970
Käyttöönottovuosi:	1970
Vapautuminen:	Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	31 000 €
Myyntihinta:	31 000 €
Neliöhinta:	596,15 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	207,32 € / kk (Hoitovastike 207,32 € / kk)
Vesimaksu:	30,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	25,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Saunamaksu 10 e/huoneisto/kk. Autonlämmityksen sisälämmitin lämmityskaudelta 25 e

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke löytyy sekä asunnosta että taloyhtiöstä Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maalattu tai tapetoitu betoni Lattiamateriaalit: Keittiö ja mh muovimatto, ph laatoitettu, eteinen ja olohuone tammiparketti Kattomateriaalit: maalattu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Sähköliesi, jääkaappi, kaapisto
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkukisko- ja verho, suihku, peilikaappi, lavuaari, pesukoneliittymä, wc-istuin. Pesuhuoneessa on lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa komerot. Taloyhtiöllä huoneistolle kaksi varastokomeroa, joista toinen iso. Lisäksi yhtiöllä jäähdytetyt kellarikomerot ja yhteiset ulkoiluvälinesäilytystilat

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Juuan Kulapossut</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pekka Väyrynen, Poikolantie 2, 83900 Juuka, puh 040-131 5000
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna, Mankeli, Kellarikomero, Yhteinen parveke, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluväläinevarasto
Tehdyt remontit:	Keskeisimpiä viime vuosilta: Julkisivujen, parvekerakenteiden ja piha-alueen peruskorjaus 2017, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen sekä peltikaton maalaus 2017, betonielementtien saumojen tiivistys 2016, PTS kattotarkastus 2016, saunan kiukaan ja ohjauskeskuksen uusiminen 2011, ulkovalaistuksen uusiminen 2010
Tulevat remontit:	Kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen, LVIS-kuntotutkimus
Tontin koko:	1 251,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Apteekki ja ruokakauppa n. 200-300 metriä
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.