

4 h+k+apuk+kph+s sekä autotalli, 125,0 m², 89 000 €

Omakotitalo, Polvijärvi, Sotkuma, Käsämäntie 8 b



Kohdetta myy

Mauri Ahvalo
kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 013 125 258
Gsm: 050-5694542

Kiinteistönvälitys Mauri Ahvalo Oy
LKV

“ Hyväkuntoinen v-77 valm. tiilivuorattu talo. Talossa uusittu mm. lämmitysjärjestelmä, käyttövesiputket, ikkunat ja ulko-ovi. Kph+s remontoitu -09.

Erillinen talousrakennus, jossa aitta, varasto ja liiteri.

Oma 3330 m²:n tontti. Joensuun keskustaan matkaa n.25 km. Heti vapaa.

Ei lain ed. E-tod. H. 89.000,-

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9707848	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	Polvijärvi Sotkuma Käsämäntie 8 B, 83750 Sotkuma	Myyntihinta:	89 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	268,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkön kulutus n. 12.500 kwh/v
Huoneistoselitelmä:	4 h + k + apuk + kph + s sekä autotalli		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	41,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	166,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	01.02.2019		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmalämpöpumppu
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Katon korotus, peltikatteen uusiminen, yläpohjan lisäeristys. Lämmitysjärjestelmän saneeraus, ilmalämpöpumppu, käyttövesiputket -07, ikkunoiden ja ulko-ovet uusiminen -08, pesuhuone ja sauna -09, Viemärin imeytyskentän uusiminen -17
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö+puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	imeytyskenttä, saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Hella/leivinuuni vuolukivi Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, leivinuuni Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, kylmiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	607-414-7-43
Tontin pinta-ala:	3 330,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Polvijärven kunta
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Rakennukset:	Talousrakennus, jossa aitta, varasto ja liiteri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.