

45,0 m<sup>2</sup>, 59 000 €

Mökki tai huvila, Mikkeli, Ristiina, Hepolammenkuja 14

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Toivonen Katri  
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 3000 252

RE/MAX Hyvät Kodit |  
Kiinteistönvälitys Hyvät Kodit Oy  
LKV, Vantaa

“ Tässä talviasuttava vuonna 1989 rakennettu mökki monimuotoisella rinnetontilla.  
Mökin ulkopinnat käsitelty 2017 sekä keittiö uusittu 2015.  
Harmaavesi viemäröinti on uusittu vaatimusten mukaiseksi 2014.

Porakaivon pumppu uusittu 2018.

Tontilla aittarakennus, jossa mahdollisuus majoittaa vieraita, kompostoiva kuivikekäymälä vaihtoastialla (pikkuvihreä), kaksi terassia sekä varasto/puuliiteri. Kukonjärvelle matkaa n.300metriä, jossa uinti mahdollisuus sekä venepaikka.

#### Loma-asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9707867  
Sijainti: [Mikkeli Ristiina](#)  
Hepolammenkuja 14, 52360  
Someenjärvi  
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneita: Kaksio  
Asuintilojen pinta-ala: 45,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 45,0 m<sup>2</sup>  
Käyttöönottovuosi: 1989  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 59 000 €  
Myyntihinta: 59 000 €  
Kiinteistövero: 158,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus n.3000kwh/v  
Puhtaanapito n.40e/vuodessa

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Porakaivon pumppu uusittu 2018, mökin ulkopinnat käsitelty 2017, Keittiö uusittu 2015, Harmaavesi viemärointi uusittu vaatimusten mukaiseksi 2014
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, puulämmitys=varaavatakka
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	Harmaavesi viemärointi
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: muu Varusteet: liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: betoni Varusteet: pesukone
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: muu

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	696-408-3-91
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	2 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Mikkelin kaupungin rakennusvalvonta rakennusvalvonta@mikkeli.fi
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Rakennukset:	ulkohuussi aitta, puuliiteri

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Ristiina n.20km, Kallioniemen kesäravintola Someenjävellä  
n.5km

#### **Muut lisätiedot**

---

Ranta: Oikeus vesialueisiin  
Vesistön nimi: Kukkojärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.