

3h+k+khh+kph+s+vh, 81,5 m<sup>2</sup>, 94 000 €

Rivitalo, Kouvola, Valkeala, Askontie 20

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Skog-Tamminen Carita  
Yrittäjä

Gsm: 0400955152

Asuntokaupan Kotikenttä Oy LKV

“ Siistikuntoinen rivitaloasunto Valkealan Jokelassa. Yhtiö on valmistunut 1989. Tilat yhdessä tasossa. Erikoisen kiva pohjaratkaisu, jossa valoistat huoneetilat. Keittiö on toimiva, huoneet ovat tilavat, kiva saunaosasto, erillinen kodinhoitohuone. Kodinhoitohuoneesta sekä keittiöstä pääset omalle piha alueelle, jossa huvimaja grillailuun tai kahvitteluun. Varasto ja autokatos kuuluvat huoneistoon. Vaihto mahdollinen rivitalo tai kerrostalo kaksioon.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9708070  
Sijainti: [Kouvola Valkeala](#)  
Askontie 20, 45360 Valkeala  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + khh + kph + s + vh  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 81,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 81,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1989  
Käyttöönottovuosi: 1989  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 94 000 €  
Myyntihinta: 94 000 €  
Neliöhinta: 1 153,37 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 317,85 € / kk  
(Hoitovastike 317,85 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, keraaminen liesi, astianpesukone ja liesituuletin. Lattiamateriaalit: parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Kylpyhuoneessa suihku, pukuhuonetilaa sekä erillinen kodinhoitotila. Lattialämmitys (sähkö). Kodinhoituhuoneessa pyykinpesukone ja kuivausrunpu.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc, kaappitilaa. Lattiamateriaalit: laatta

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ruis-Salpa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Olli Sinikallas, PR-Hallinto Oy
Tehdyt remontit:	1993 piha alueen asfaltointi, 1997 lisäautokatoksen rakentaminen, 2001 lukolliset postilaatikot, 2003 uusittu vahvistinkeskus ja lisätty uusi antenni, pannuhuoneen paisuntasäiliö uusittu, pannuhuoneen kiertovesipumppu uusittu, 2004 märkätilojen peruskorjaus, katon pesu sammalista, 2005 ulkomaalaus, asuntojen väliaitojen uusiminen, 2007 väliaitojen maalaus, 2008 kattilan polttimen huolto ja tarkistusmittaukset, 2009 vesivuoto asunto F , uusi ruohonleikkuri, pannuhuoneen automaattiventtiili uusittu, 2011 patteriventtiilit uusittu, ilmanvaihtokanavien puhdistus, 2012 etupihan seinänvierustan kiveys, katon pesu sammalista D ja E asunnot, asfalttipinnan halkeamien paikkausta, 2013 jätekatos, sadevesien syöksytorvien jatke, 2019 kaasupolttimen uusinta
Tulevat remontit:	2023 ilmanvaihtokanavien puhdistus/nuohous
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 341,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.