

4h,kt,kph,s,wc,p, 79,5 m², 268 000 €

Kerrostalo, Lahti, Hennala, Wolter Ramsayn katu 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Ruppa Minna
Osakas, LKV

Gsm: 050 516 8881

Sp-Koti | Asunto Ojala Oy

“ Näitä harvemmin tarjolla; uutta vastaava laadukas perheasunto 2018 valmistuneessa yhtiössä arvostetulla uudella Tornatorin alueella! Asunnossa hurmaa ensisilmäyksellä ilmavuus, vaaleat pinnat ja 2,9 m huonekorkeus. Erittäin hyvin suunnitellut neliöt, erikokoiset makuuhuoneet mahdollistavat monikäyttöisyyden ja nyt taas niin trendikkäässä putkikeittiössä reilusti kaappi- ja laskutilaa. 1/4 kerroksen kulmahuoneistosta kauniit ja viihtyisän puistomaiset maisemat kaikista ikkunoista. Lasitettu n.9m2 parveke lounaaseen. Omatonttisessa yhtiössä edulliset asumiskulut, hoitovastike vain 3e/m². Tämä kannattaa ehdottomasti nähdä paikan päällä, varaa henkilökohtainen esittely!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9708502
Sijainti:	Lahti Hennala Wolter Ramsayn Katu 1, 15700 Lahti
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , kt , kph , s , wc , p
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	79,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	79,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/4
Rakennusvuosi:	2018
Käyttöönottovuosi:	2018
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	268 000 €
Myyntihinta:	268 000 €
Neliöhinta:	3 371,07 € / m ²
Yhtiövastike:	238,50 € / kk (Hoitovastike 238,50 € / kk)
Vesimaksu:	15,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu ennakkona 15e/hlö/kk, tasaus vuosittain kulutuksen mukaan. Varainsiirtovero 2% myyntihinnasta

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: kaakkoon,lounaaseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalit: Lattiat valkolakattu tammiparketti BOEM
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Kodinkoneet Siemens. Täyskorkea jääkaappi ja täyskorkea pakastin. Integroitu mikroaaltouuni, keraaminen liesitaso ja kalusteuni, astianpesukone Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Lauteet lämpökäsitelty kuusi, kiuas Helo Vienna Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Lankarulla</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintitoimisto iMasa Ky/Matti Hippi Aleksanterinkatu 15 A 3, 15110 Lahti asiakaspalvelu@imasa.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Kuivaushuone, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 9 Autokatospaikkoja: 18
Tehdyt remontit:	-
Tulevat remontit:	Rakennus on valmistunut 2018. Rakennuttaja Hartela Oy on laatinut kiinteistölle huoltokirjan, jota huoltoyhtiö noudattaa. Merkittäviä korjaustoimenpiteitä ei ole ennakoitavissa tehtäväksi seuraavalle viidelle vuodelle
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 741,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: K-Supermarket Hyppyri n. 500m, avataan Starkin alueelle loppuvuodesta 2020. S-Market Hennala n.800m.
Liikenneyhteydet:	Matkakeskus n.1,9km. Kävelen n.20min

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	pistokepaikat taloyhtiöllä, katospaikat osakkeina katospaikat 18 kp osakkeina. Taloyhtiöllä 9kpl pihapistokepaikkaa.
Näkymät:	kaakko-lounas kulmahuoneisto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.