

3mh,k,oh,khh,saunaosasto,2x wc,autokatos, 101,5 m²,
274 000 €



Paritalo, Nokia, Harjuniitty, Seulastenkatu 8B



Kohdetta myy

Saikkonen Jutta
Yrittäjä, LKV, KiAT,
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 152 6191

Sp-Koti | JKS-Kiinteistönvälitys
LKV Oy

“ UUSI, pientä viimeistelyä ja ulkomaalausta vailla oleva puistoon rajoittuvalla tontilla laadukkaasti rakennettu kolmen makuuhuoneen paritaloasunto.

Keittiö ja olohuone on avaraa yhtenäistä tilaa, josta aukeaa esteetön näkymä takapihan jatkeena olevaan metsämaisemaan. Keittiön vaaleat sävyt jatkuvat läpi koko talon luoden valoisan kokonaisuuden.

Kosteissa tiloissa ja eteisessä on laattalattia, muualla kulutusta kestävä laminaatti.

Katetulla terassilla pääset nauttimaan luonnon läheisyydestä.

Lämmön takaa ilma-vesi-lämpöpumppu vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Reilunkokoiseen autokatoksen mahtuu niin auto kuin polkupyörätkin. Lämmin ulkovarasto on autokatoksen yhteydessä.

Lapsiystävällinen sijainti Harjuniityn koulun ja päiväkodin läheisyydessä.

Puistoon rajoittuva vuokratontti, jaettu hallinnanjakosopimuksella. Rauhallinen sijainti päättyvän kadun viimeisimpinä, ei läpikulku liikennettä. Sovi oma esittely!

Myynti ja lisätiedot:

Jutta Saikkonen/045 1526191

jutta.saikkonen@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9708975
Sijainti: [Nokia Harjuniitty](#)
Seulastenkatu 8b, 37140 Nokia
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3mh , k , oh , khh , saunaosasto ,
2x wc , autokatos
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 101,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 9,5 m²
Kokonaispinta-ala: 111,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Rakennuksen pinta-aloja ei ole
tarkistusmitattu, joten ne saattavat
poiketa nykystandardien mukaan
laskettavista pinta-aloista
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2020
Käyttöönottovuosi: 2020
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 274 000 €
Myyntihinta: 274 000 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	A (2018) Rakennuksen E-luku 75.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilma-vesi-lämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Puu, lauta (pohjamaalissa) Kattomateriaalit: Mdf
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto. Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate, Ruukki Classic
Keittiön kuvaus:	Padas-keittiökalusteet Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta kulku katetulle terassille Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kiinteät kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 053,61 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2078
Kiinteistötunnus:	536-8-114-1-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala:	1 125,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Nokian kaupunki
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	AP, asuinpienalojen korttelialue
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti rajoittuu takapihalla puistoon. Etupihalla on sorastus, päädyssä multa valmiina nurmikkoa varten. Tontin vuokra maksetaan puoliksi A ja B-asunnon kesken.
Rakennusoikeus:	340,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	340 m ² koko tontin rak.oikeus
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Nokian kaupunki
Rakennukset:	Lämmin ulkovarasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Harjuniitty Päiväkodit: Harjuniitty

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Tasainen nurmikkopiha rajoittuu puistoalueeseen takapihan puolella

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.