

127 000 €

Omakotitontti, Lahti, Karjusaari, Karjusaarenkatu 63

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Miia Karppinen
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 050 360 2881

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV



AINUTKERTAINEN MAHDOLLISUUS!

TÄMÄ UPEALLA PAIKALLA OLEVA TONTTI ODOTTAA UUTTA ONNELLISTA OMISTAJAA RAKENTAMAAN UNELMIEN KODIN KALLIOLLE KUKKULALLE!

Tontilta on näkymä Vesijärvelle, joten esim. kolmikerroksisesta talosta näkymä olisi toisesta ja kolmannesta kerroksesta.

Karjusaaren korkeimmalla kohdalla, ihanan rauhallisella alueella. Täällä asustelet kuin lintukodossa.

Tontin pinta-ala on 1120 m². Asemakaava-alueella olevalle tontilla on rakennusoikeus 200 m². Tontilla on tehty jo maanpohjatutkimus ja mittavia kallion räjäytystöitä sekä osittaisia maansiirtotöitä. Nämä helpottavat rakennusprojektin aloittamista

Tontille on nykyisten omistajien toimesta hahmoteltu kolmeen tasoon oleva upea kokonaisuus! Rakennuspiirustus hahmotelmia on erillisellä sopimuksella mahdollista hyödyntää omaan käyttöön tai sitten voit suunnitella toisentyypin kokonaisuuden.

Lisäksi mahdollisuus vuokrata venepaikka kävelyetäisyydeltä.

Katso kuvista havainnekuvat tontille suunnitellusta talosta.

Ilmavideon linkki oheisena tai kopio se tästä:

<https://vimeo.com/337848659/7964d53984>

Yhteydenotot ja lisätiedot:

Miia Karppinen

050 360 2881

miia.karppinen@remax.fi

Kohteen perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9709342
Sijainti: [Lahti Karjusaari](#)
Karjusaarenkatu 63, 15240 Lahti
Tyyppi: Omakotitontti
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton lähtöhinta: 127 000 €
Viimeisin tarjous: -
Lähtöhinta ilman
velkaosuutta: 127 000 €, Tarjousten mukaan
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 345.98 €/vuosi

Kohteen lisätiedot

Vesihuollon kuvaus: Mahdollisuus liittyä kunnalliseen vesijohtoverkoston.
Viemäri: Mahdollisuus liittyä kunnan viemäröintiverkoston.

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 398-8-8205-44
Tontin tyyppi: Rinnetontti
Tontin pinta-ala: 1 120,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: VUOKKORINNE
Rakennusoikeus: 200,0 m²
Kaavoitustilanne: Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.