

2h+k+s, 50,0 m², 120 000 €

Rivitalo, Kurikka, Kangas, Kaartotie 41 B as 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Ulla Maria Vuori
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0449882434

Ala-Nikkolan Laki- ja
Kiinteistötoimisto

“ Kankaan asuntoalueelta, hyvältä paikalta, läheltä keskustan palveluja (n.1,1 km), syksyllä 2018 valmistunut rivitalohuoneisto 50 m², 2h+ k+ kh + s + terassi + autokatos+ 3 m² huoneistokohtainen ulkovarasto. Lattialämmitys kaukolämmöllä. Edulliset asumiskustannukset hoitovastike 100,-/kk ! (jos velkaosuus mukana; lisäksi rahoitusvastike 375,-) Huoneistossa kattava varustetaso, energiaa säästävä Led- valaistus ja koneellinen ilmanvaihto LTO. Rakennettu RS-kohteena. Rakentaja JA Rakenne Oy. Heti vapaa ! Lisätiedot ja näytöt Ala-Nikkolan Laki & LKV puh. 044 988 2434/Vuori.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9710020	Velaton hinta:	120 000 €
Sijainti:	Kurikka Kangas Kaartotie 41 B As 6, 61300 Kurikka	(Myyntihinta 48 443,18 € + Velkaosuus 71 556,82 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	48 443,18 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	71 556,82 €
Huoneistoselitelämä:	2h + k + s	Neliöhinta:	2 400 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	475,00 € / kk (Hoitovastike 100,00 € / kk + Rahoitusvastike 375,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	50,0 m ²	Vesimaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	50,0 m ²	Autopaikkamaksu:	30,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 10,-/hlö, oma mittari, kulutusperusteinen maksu. Huoneistossa oma sauna. Huoneistokohtainen autokatospaikka.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2018 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Heti vapaa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Terassit/aidat: puuterassit, kyllästetty 95 x 28 mm, huoneistojen väliset aidat umpeen paneelattu
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluva:	Huoneistokohtaiset IV -koneet, LTO, .hieman hintavampi, parempi koneistus, säätimet näkyvillä. Huoneistolle kuuluu autokatos ja asemapiirroksen merkitty piha-alue. Varaus kaapelille tai kuitu. Kuitukaapelit jo vedetty huoneistoon.
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudisrakennus, valmistunut syksyllä 2018.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Seinäpinnoitteet; seinät ylitasoitus, valkoiseksi maalattu, 1 tapettitehosteseinä/huone Lattiamateriaalit: Lattialämmitys. Lattialaminaatti (kuivat tilat) valkoiset listat Kattomateriaalit: Haltex tai puupanelointi valkovahauksella
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Kuumasinkitty, konesaumattu peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön kiintokalusteet, pohjakuvien mukaisesti valkoiset. uuni/liesitaso Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc Kosteat tilat: vedeneristysjärjestelmä. Kiintokalusteet; valkoinen.
Saunan kuvaus:	Lattialämmitys Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	seinät; ylitasoitus, valkoiseksi maalattu, 1 tapettitehosteseinä/huone Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 seinät; ylitasoitus, valkoiseksi maalattu, 1 tapettitehosteseinä/huone Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone ja huoneiston kaapistot. Uudet.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Kurikan Kaartopuisto
Huolto:	Asukkaat leikkaavat nurmen vuorollaan (vuoro: 1 krt/18 vkon välein) Lumenauraus tapahtuu urakoitsijan toimesta

Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhtiön välittömään hallintaan jää talovarasto 6 m2, tekninen tila 6 m2 sekä jätekatos 10,6 m2. Kuntotutkimukset: Tiiviysmittaus tehty
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8 Autokatospaikkoja: 2
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 531,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kankaan ala-aste, Kiskontie 1, Kurikka n. 2 km Yläaste keskuspuistikko 23, Kurikka n. 1,7 km Sedu Ammatillinen koulutus,/Kurikan Kampus Lukio, Huovintie 1, Kurikka n. 2 km Palvelut: Kaikki Kurikan keskustan palvelut n. 1-2 km säteellä Muut palvelut: Kurikan kaupunki PL 500 61301 Kurikka Puhelinvaihde / yhteispalvelupiste: puhelin (06) 451 3555 faksi (06) 451 3777 Puhelinvaihde avoinna: ma-pe klo 9-15 Verkkosivut: www.kurikka.fi Päiväkodit: Kankaan Päiväkoti, Leheläntie 1, Kurikka n. 2 km Jyrän Päiväkoti, Mäkitie 11, Kurikka n. 1,5 km
Liikenneyhteydet:	Kurikan keskustorilta, n. 1 km, linja-autoyhteydet VT-3 ja KT-67

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jokaisella huoneistolla 1 autokatospaikka, sähköpistokkeella. Vieraspaikat taloyhtiön piha-alueella.
Pihan kuvaus:	Hiekkasorapiha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.