

4h, k, s,, 87,0 m<sup>2</sup>, 20 000 €

Omakotitalo, Kuhmo, Korkeamäki, Huoltotie 22

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Anita Mikkonen  
kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 213 2920

Kiinteistönvälitys Anita Mikkonen  
Oy LKV

“ Myydään remontoitavaksi kohteeksi! Nyt edullinen hankintahinta!

Tarjolla mukavalle asuinalueelle, rinnetontille rakennettu tilava, kaksikerroksinen omakotitalo rohkealle ja remonttitaitoiselle perheelle!

Tähän 1981 rakennettuun tiili/betoni rakenteiseen taloon on tehty kuntotarkastus 9/2019. Talo on ollut asumattomana ja kylmillään jo usean vuoden ajan ja tämä seikka on ollut rajoittavana tekijänä kuntotarkastusta tehtäessä.

Talon yläkerrassa on valoisa ja iso olohuone, keittiö leivinuuneineen ja kaksi makuuhuonetta sekä porrasaula. Kellarikerroksessa sijaitsevat saunatilat ja runsaat varastotilat. Lämmitysmuotona on öljylämmitys.

Jos olet rohkea etkä pelkää tarttua remontti haasteisiin, niin ota yhteyttä!  
Mennään yhdessä tutustumaan paremmin!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9710239	Velaton hinta:	20 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuhmo Korkeamäki</a> Huoltotie 22, 88900 Kuhmo	Myyntihinta:	20 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	201,68 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s ,		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	87,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	98,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	185,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennusala 112 m <sup>2</sup> +kylmäala 28 m <sup>2</sup> . Huoneistola 87 m <sup>2</sup> ja talaousala 98 m <sup>2</sup> .		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Ostajalle tuleva kustannus varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, lainhuudatuskulut ja kaupanvahvistajan palkkio.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Rakennus on ollut kylmillään noin 5 vuotta. Lämmitysputkisto ja käyttövesiputkisto on tyhjennetty.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljylämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Loiva harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Leivinuuni Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku Kylpyhuone ja sauna kellarikerroksessa
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Asuinkerroksessa ja kellarikerroksessa Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: lauta, muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Asuinkerroksessa kaksi makuuhuonetta, kellarikerroksessa huone Lattiamateriaalit: lauta, muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikerroksessa autotalli, halkovaja, tekninen tila ja muut varastotilat. Toinen autotalli pihan puolella.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	290-405-26-311
Tontin tyyppi:	Rinnetontti

Tontin pinta-ala: 1 122,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: Havu  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusjärjestyksen mukaan.  
Kaavoitusilanne: Asemakaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Tuupalan ala- ja yläkoulu noin kilometrin päässä  
Palvelut: Kuhmon keskustan palvelut noin kahden kilometrin päässä. Päiväkodit: Tuupalan päiväkot, Päiväkot Satumetsä ja Vuoropäiväkot Kuusenkuiske

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Rinnetontti. Piha on jäänyt luonnontilaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.