

1h, avok., kph/wc, lasit.p, 28,5 m², 169 000 €

Kerrostalo, Tampere, Santalahti, Tiporaitti 9 B 75



HUOM!

Kohdetta myy

Uusitalo Jussi
LKV, osakas

Gsm: 040 8273 808

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys
Oy



Asunto on 28,5 m² moderni yksiö, joka tarjoaa viihtyisää asumista, lähellä keskustaa ja palveluita, mutta silti irti kaupungin vilkseestä!

Asunto sijoittuu taloyhtiön 1. kerrokseen ja siitä on näkymä etelään Paasikivenkadun puolelle. Asunnossa on moderni avoin pohjaratkaisu. Pohjaratkaisu on toimiva ja siihen mahtuu kaikki tarpeellinen! Hyvä asunto joko sijoitus käyttöön tai omaksi!

Asunto Oy Tampereen Tikkutehtaan Loimu, on ensimmäinen kerrostalo Tikkutehtaan kortteliin. Tikkutehtaan kortteli on lähimpänä keskustaa ja loimu on siis ensimmäinen talo keskustasta päin. Se on hissillinen nelikerroksinen yhtiö, jossa jokaiselle huoneistolle kuuluu irtaimistovarasto. Yhtiön alapuolelle kellarikerrokseen rakennetaan autohalli, jonka autopaikat myydään erillisinä osakkeina

Santalahdesta on tulossa moderni ja nykyaikainen asuinalue, jossa palvelut ovat lähellä, liikenneyhteydet hyvät ja on se myös tulevan ratikkareitin varrella. Rakennuksen julkisivuissa käytetään paikalla muurattua tiiltä sekä ajan mittaan kauniisti patinoituvaa corten-terästä alueen teollista historiaa kunnioittaen.

Asunto on vuokrattu 600 € / kk.

Ohjeita esittelyyn tulevalle:

- Kun varaat yksityisen esittelyn, varmistuthan siitä, että olet terve.
- Mikäli koet, että sinulla tai jollakin perheenjäsenelläsi on flunssan oireita (nuha, yskä, kurkkukipu tai kuume) älä tule esittelyyn vaan ota yhteyttä niin siirretään se myöhempään ajankohtaan.
- Näytöillä noudatetaan viranomais määräyksiä ja suosituksia esim. käsihygienian suhteen.

Lämpimästi tervetuloa!

Lisätiedot ja esittely
Jussi Uusitalo, LKV
Kiinteistönvälittäjä
040 8273 808
jussi.uusitalo@huom.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|--|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 9710395 | Velaton hinta: | 169 000 € |
| Sijainti: | Tampere Santalahti Tiporaitti 9 B 75, 33250 Tampere | | (Myyntihinta 49 560,42 € + Velkaosuus 119 439,58 €) |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 49 560,42 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 119 439,58 € |
| Huoneistoselitelmä: | 1h , avok. , kph / wc , lasit.p | Neliöhinta: | 5 929,82 € / m ² |
| Huoneita: | Yksiö | Yhtiövastike: | 207,26 € / kk (Hoitovastike 131,10 € / kk + Rahoitusvastike 76,16 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 28,5 m ² | Vesimaksu: | 20,00 € / kk |
| Kokonaispinta-ala: | 28,5 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari Kuitu/kaapeli-TV -vastike 8,00 €/kk, Autopaikan arvioitu hoitovastike on 37,50 €/kk, Arvioitu rahoitusvastike ensimmäisen noin 2,5 vuoden ajan 76,16€/kk sisältää lainan korot. Arvioitu rahoitusvastike noin 2,5 vuoden jälkeen valmistumisesta 528,86€/kk sisältää lainan koron ja lainan lyhennykset. |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 1/4 | | |
| Rakennusvuosi: | 2020 (Uudiskohde) | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2020 | | |
| Vapautuminen: | Heti vapaa | | |
| Varaustilanne: | Ei varattu | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Sauna: | Asunnossa ei ole saunaa |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut betonielementti, tiiliverhoilu |
| Katto: | Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa |
| Keittiön kuvaus: | Avokeittiö jossa hyvin kaapisto- ja laskutlaa. Varustus: kalusteuuni, keraaminen keittotaso, jääkaappipakastin, 45cm astianpesukone, liesituuletin. Lattiassa parketti, seinät maalattu. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Pesutilat ja wc samassa tilassa. Paikka myös pesukoneelle. Varustus: wc-istuin, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Lattia ja seinät laatoitettu. |
| Olohuoneen kuvaus: | Olohuone ja keittiö ovat yhtenäistä tilaa. Lattiassa parketti, seinät maalattu. |
| Säilytystilojen kuvaus: | Kellarivarasto ja kaapistot. |

Taloyhtiö

| | |
|---------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Tampereen Tikkutehtaan Loimu</i> |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Hissi |
| Muuta taloyhtiöstä: | Muuta: Väestönsuojat 2kpl, joissa irtaimistovarastoja, siivouskomero, kuivaushuone. Piha-alueen pyörävarasto, joka on yhteinen Tikkutehtaan Hehku-yhtiön kanssa, tulo-poistoilmanvaihto LTO, Kaapeli-TV |
| Liikehuoneistoja: | 0 |
| Energialuokka: | C (2013) E-luku 129 |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Kaavoitustiedot: | Tampereen kaupunki palvelupiste Frenckell puh. 03 5656 4400 |
| Tontin vuokraaja: | Tampereen kaupunki |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|--|
| Liikenneyhteydet: | Tuleva ratikkapysäkki noin 400m päähän |
|-------------------|--|

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|---|
| Auton säilytys: | Autohallipaikat myydään erillisinä osakkeina 15 900 €/paikka. Autohallipaikan arvioitu hoitovastike on 37,50 €/kk. |
|-----------------|---|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.