

1h,kk,kph, 32,5 m², 99 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Viitaniemi, Viitaniementie 13

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Neuvonen Janne
Yrittäjä, TJ, LKV

Gsm: 045 612 8711

Huom! | Jyväskylän Seudun
Huoneistomarkkinat Oy

“ Avara viihtyisä yksiö, jonka näkymä avautuu Viitaniemen Tuomiojärveen rajautuvaan rantapuistoon. Omasta takaovesta pääset kulkemaan "takapihalle", suuntana länsi.

Huoneisto on perussiisti ja heti asumiskuntoinen, pinnat ehkä kaipaavat hieman laittaa paikka paikoin.

Yhtiö on hyvin hoidettu ja remontoitu. Tämän hetkiset pääomavastikkeet ovat tuloutetut.

Tule tekemään tarjous! Lisätietoja ja esittelyajat saat Jannelta, p. 0456128711 / Janne Neuvonen

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9711236	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Viitaniemi Viitaniementie 13, 40720 Jyväskylä	(Myyntihinta 92 290,3 € + Velkaosuus 6 709,7 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	92 290,3 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	6 709,7 €
Huoneistositelmä:	1h , kk , kph	Neliöhinta:	3 046,15 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	173,21 € / kk (Hoitovastike 113,75 € / kk + Rahoitusvastike 59,46 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	32,5 m ²	Autopaikkamaksu:	21,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	32,5 m ²	Saunamaksu:	13,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesi maksetaan kulutuksen mukaan.
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1962		
Käyttöönottovuosi:	1962		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus: Yhtiöjärjestyksen 18§ kunnossapitovastuusta.
Asunnon kunto: Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto: Kattotyyppi: pulpettikatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus: Myydään asunnossa olevin varustein ja siinä kunnossa kuin ovat: astianpesukone, jää-pakastinkaappi, liesikupu, liesi ja mikrouuni.
Kylpyhuoneen kuvaus: Laatoitettu pesutila, suihkunurkka.
Olohuoneen kuvaus: Tilava olohuone, josta suora näköala ja ovi Viitaniemen rantapuistoon.
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Viitaniemen Ostoskeskus*
Isännöitsijän yhteystiedot: Reim / Mika Määttä mika.maatta@reim.fi p. 0207438542
Huolto: Jyväskylän Huoltosilta Oy
Taloyhtiöön kuuluu: Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Jäähdytetty kellari, Väestönsuoja, Kellarikomero, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Yhtiössä on varastoja omina osakkeinaan 6kpl / 212m2.
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 27
Liikehuoneistoja: 5
Tehdyt remontit: - 2017 Käyttövesiputkistojen uusiminen ja porrashuoneiden maalaukset.
- 2015 Viemäreiden sukitus/pinnoitus. - 2014 Asuntosiiiven vesikaton rakenteiden perusparannus ja peltikatteen uusiminen. - 2012 Jätekatoksen rakentaminen. - 2012 Tontin Viitaniementien puoleisen osan pihasaneeraus, sisältäen mm. pihanpuoleisen sokkelin vedeneristyksen, salaojituksen, pintavesikaivot, asfaltoinnin, piha-alueen valaistuksen ja autopaikkojen sähköistyksen. - 2011 Ilmastointikanavien nuohous. - 2010 Liikesiiven lämpölinjaston korjaus. - 2006 Liikesiiven julkisivun saneeraus. - 2006 Antenniverkon saneeraus. - 1998 Lämmivesijärjestelmän tasapainoitus. - 1999 Saunaosaston saneeraus. - 1998 Liikesiiven vesikaton korjaus. - 1996 Vesikaton maalaus. - 1995 Lämmönjakohuoneen saneeraus. - 1991 Ikkunoiden ja ovien saneeraus. - 1988 Kellarikerroksen maalaus.
Tulevat remontit: Ei päätettyjä remonteja.
Energialuokka: F (2013)
Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 3 694,0 m²
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Näkymät:

Upea näköala ja käynti takaovesta Viitaniemen rantapuistoon.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.