

3h, k, s, 83,5 m², 147 000 €

Erillistalo, Mikkeli, Kaituenmäki, Pyrypolku 4

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Kausto Merja
yrittäjä, LKV, YKV

Gsm: 044 033 8825

Mikkelin Kotijoukkue

“ Tyylikkäästi remontoitu erillistalo asunto-osakeyhtiössä. Asuminen on yhtä mukavaa kuin omakotitalossa. Seinänaapureita ei siis ole. Myös piha-alue on oma. Tilat on sijoitettu järkevästi kahteen kerrokseen. Olohuone, keittiö ja saunaosasto ovat alakerrassa. Tilavat makuuhuoneet ovat puolestaan yläkerrassa. Lisää tilaa tuo parvi, jonka korkeus on peräti 198 cm. Se käy hyvin säilytystilaksi tai vaikka nukkumaparveksi nuorisolle. Tälle kodille on ominaista valoisuus ja vaaleat pinnat, joille mukavasti kontrastia antaa tarkoin harkitut tummemmat yksityiskohdat. Hyvällä maulla valitut materiaalit kestävät aikaa ja käyttöä. Upea kylpyhuone, jossa on himmennettävät valot ja lasiseinä kylpyhuoneen ja saunan välillä. Portaat yläkertaan on uusittu. Viimeisin suuri remontti on katto, joka on juuri valmistunut. Hoitovastikkeeseen kuuluu mm. lämmitys, kiinteistövero ja jätehuolto, joten asumiskustannukset ovat edulliset verrattuna omakotitaloon. Varainsiirtovero vain 2%.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9711853
Sijainti:	Mikkeli Kaituenmäki Pyrypolku 4, 50500 Mikkeli
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	83,5 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	16,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	99,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Parvi 16 m ² yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	1978
Käyttöönottovuosi:	1978
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	147 000 €
Myyntihinta:	147 000 €
Neliöhinta:	1 760,48 € / m ²
Yhtiövastike:	250,92 € / kk (Hoitovastike 250,92 € / kk)
Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Yhtiöjärjestyksen 5 § kunnossapitovastuu: Osakkeenomistaja vastaa korjaus- ja kunnossapitotöistä, jotka kohdistuvat siihen rakennukseen, jossa hänen huoneisto sijaitsee.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Parvi n. 16 m ² . Parven korkeus korkeimmalta kohdalta 198 cm.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Eteisen liukuovikaapisto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuone ja sauna remontoitu, katto, ym.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Remontoitu keittiö, kaapistot, keraaminen liesitaso, erillisuuni (kiertoilma), jääkaappi/pakastin, astianpesukone Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Kylpyhuone remontoitu 2016. Sadesuihku, peili, allaskaappi, lattialämmitys (sähköllä), pk-liitäntä. Valot himmentimellä.
WC-tilojen kuvaus:	Wc remontoitu aikaisemmin. Peilikaappi, lavuaari. Pk-liitäntä. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Sauna remontoitu 2016. Sähkökiuas, led-valaistus. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parkettia, seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiat parkettia, seinät maalattu.
Säilytystilojen kuvaus:	Pihavarasto ulko-oven vieressä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kaitunmäki</i>
Huolto:	Jokainen huolehtii oman pihansa
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	Keittiö remontoitu v. 2008, yläkerran pinnat uusittu 2011, ulko-ovi uusittu 2013, rappuset yläkertaan 2015, terassi rakennettu 2015, ulkovaraston lattian peruskorjaus 2015, kylpyhuone remontoitu 2016, ilmalämpöpumppu 2016, pihavalot 2016/2017, alakerran pinnat, parkettien hionta alakerrassa, seinän ja lattian välisen sauman tiivistys, keittiön ja oh:n väliseinän alaosan korjaus, sokkelin ylitasoitus ja maalaus, pihan muokkaus ja soran lisääminen, parveke peruskorjattu 2018, pihalaatoitus 2018, kattoremontti (eristeiden vaihto, hormien tiivistys ja katteen vaihto) 2018.

Tulevat remontit: 2018 Selvitys laajakaistasta, 2019 iv-kanavien nuohous, v. 2020 - 2022 normaaleja kunnossapitotöitä.

Energialuokka: C (2007)

Tontin koko: 4 750,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Mikkelin kaupunki p.015-1941 tai www.mikkeli.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Tuukkalan ABC n. 1.5km, päiväkotia n. 500m, keskustan palvelut n. 3.5km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatospaikka kuuluu asuntoon
Autokatospaikka kuuluu asunnolle. Pihassa saa myös pitää autoa.

Näkymät: Keittiön ikkunasta näkymät leikkipuistoon, olohuoneesta omalle pihalle, yläkerran parvekkeelta puistomaiset näkymät länteen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.