

4h+k+khh+s, 118,0 m², 192 000 €

Omakotitalo, Lappeenranta, Sammonlahti, Rantaniitynkatu 12

 ETUOVI.com




LKV koti-idea
Asuntokauppaa tyytyväisyyystakuulla!

Kohdetta myy

Penttilä Mika
Yrittäjä, T.J.

Puh: 0102318093
Gsm: 0504413671

LKV Koti-idea Lappeenranta



Rauhalliselta lapsiystävälliseltä alueelta vuoden 1980 omakotitalo jossa uusittu mm. käyttövesiputket sekä kylpyhuone ja sauna. Suojaisa, oma rinnetontti. Kolme makuuhuonetta joista kaksi yläkerrassa ja yksi alakerrassa.

Uimaranta ja hyvät ulkoilumaastot lähes talon vieressä. Lyhyt matka yliopistolle sekä Sammonlahden kaupoille. Hyvät julkiset yhteydet ja vihreä ympäristö. Talo on kuntotarkastettu 2018 ennen myynnin aloittamista. Tervetuloa tutustumaan.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 9712149
Sijainti: [Lappeenranta Sammonlahti](#)
Rantaniitynkatu 12, 53850
Lappeenranta
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + khh + s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 118,0 m²
Kokonaispinta-ala: 118,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1980
Käyttöönottovuosi: 1980
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 192 000 €
Myyntihinta: 192 000 €
Kiinteistövero: 380,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kaukolämpö n. 1600€/vuosi.
Käyttösähkö n. 500€/vuosi.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1996 keittiöremontti, 2008 ilmalämmityspumpun moottori uusittu, 2010 lisäilmalämpöpumpun asennus, 2010 Perusmuurin vedeneristys sekä hulevesien keräämistä varten kaivo, 2011 yläkerran wc uusittu, 2015 lisälämmöneristys katolle, 2015 käyttövesiputkisto uusittu, 2016 tiilikaton puhdistus, 2016 pesutilat ja sauna uusittu, 2017 kourut ja syöksyt uusittu
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö/ilmalämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämaterialit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: kaakeli
Kodinhuoneeseen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	405-65-15-4
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	660,0 m ²

Lisätietoa tontista: Tie perille
Kaavoitusilanne: Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.