

3h, k, s, p, 72,5 m<sup>2</sup>, 115 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Viirinkangas, Viirinkankaantie 21-23

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys  
Rovaniemen Tähdelliset LKV Oy

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi  
Puh: 0400 515 592



Valoisa läpitalon huoneisto ylimmästä kerroksesta. Lyhyt matka yliopistolle ja kauppa vieressä. Huoneisto on vuokrattu. Tästä koti itsellesi tai sijoitukseen. Soita ja sovi esittely.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9712152
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Viirinkangas</a> Viirinkankaantie 21-23, 96300 Rovaniemi
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistositelmä:	3h , k , s , p
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	72,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	72,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1990
Käyttöönottovuosi:	1990
Vapautuminen:	Muu ehto, vuokrasopimuksen irtisanomisaika 3 kk

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	115 000 €
Myyntihinta:	115 000 €
Neliöhinta:	1 586,21 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	252,72 € / kk (Hoitovastike 252,72 € / kk)
Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	9,00 € / kk
Saunamaksu:	9,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 %.Lämminvesi 24 e/m <sup>3</sup> , asukas voi määrittää itse maksettavan ennakon määrän. Varastovuokra 9e/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalit: Tammilautaparketti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: kaakeli Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotamikko</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	4D Optimi Isännöinti Heikki Tuikka PL 17 96101 Rovaniemi www.4doptimi.fi p. 040 171 6150
Huolto:	Kiinteistöpalvelu Lintula
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhohuone, pesutupa, kellarikomero Kuntotutkimukset: Kunnossapitoselvitys 2019-2023
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 24
Tehdyt remontit:	uusittu elementtisaumat 1998, etupihan asfaltointi , B11, B15, C21, C24 vesivahinkoja 1999, A3, A6, A9, C21, C27 pesuhuoneen vesijohdot uusittu, lämmityssäätökeskus 2000, kv-lämmönvaihdin, perusveden uppopumppu 2001, A8 vesivahinko, putket uusittu 2002, vesijohdot uusittu suuremmissa huoneistoissa, keittiön/pesuhuoneen väli 2003, lämpimän ja käyttöveden säädin automaatti uusittu, autolämmitystolppien siirrot 2004, iv-kanavien nuohous, iv-moottorin vaihto/ A 2005, pihamurskeen levitys , porrasalustan maalaus, iv-kanavien eristys 2006, pihavalojen uusiminen , lumiesteiden asennus sisäänkäyntiin 2007, pihakiveys pihapenkin alle, lukkojen sarjoitus 2008, parvekekaiteiden maalaus, puu- ja metalliosat 2009, saunan kiuaskivet ja vastukset uusittu, lämmönjakohuoneen putkivuodon korjaus 2010, kiukaan termostaatti uusittu, maalattu pyykkituvan seinät, tontin raja-aita

uusittu, pihalle murskettä 2011, kaadettu pihapuita, käyttöveden menoanturi uusittu, siirretty autolämmityspylväs 21/22 paikkaa, saunan lämpötilan rajoitinkello uusittu 2012, sadevesijärjestelmä puhdistettu, osoitteen numerovalaisin uusittu, ulko-ovet ja pielet sekä tuulikaapit ja jäteastiakatos maalattu, pensasaidat leikattu maan tasalle uudelleen kasvua varten, tehty edellisenä vuonna poistettujen puiden kantojen jysintä 2013, huoneistojen vesilaitteiden tarkistus ja vikojen korjaukset, huoneistosaunojen (7kpl) toteaminen ja merkitseminen taloyhtiön tilatietoihin, porraskäytävien seinien ja ulkoiluvälinevaraston seinien maalaus 2014, iv-koneen moottori uusittu , kokonaissaunaremontti, B 12 olohuoneen lattiahalkeaman korjaus 2015, pihaporras c-portaan eteen, kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen, lisäksi normaaleja kiinteistön kunnossapitotoimenpiteitä. 2017 iv-kanavien nuohous ja ilmanvaihdon säätö, huoneistojen vesikalusteiden tarkistus ja havaittujen vikojen korjaus, räystäskourujen ja alastulojen uusiminen, varastotilan seinän hionta, c-päädyn seinälaatan saumaus, saunan pukeutumistiloihin uudet matot. 2018: ikkunoiden ja parvekeovien maalaus, lisäksi tehty normaaleja vuoden aikana esiin tulleita korjaus- ja huoltotoimenpiteitä.

Tulevat remontit: Kunnossapitoselvitys 2019-2023: Selvitys sis. uudet olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, olennaisesti yhtiövästikkeeseen tai olennaisesti muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin vaikuttavista kunnossapitotarpeista. Rakennukset ja rakennelmat: vesikaton vuosihuollot ja korjaukset, rännien ja syöksyjen puhdistukset, ikkunoiden ja parvekeovien tiivistäminen, rakennuksen kivijalan alueen ja alaosien elementtisaumojen tarkistus. Lämpö-, vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtorakenteet: tarpeelliset vuosittain tehtävät kunnossapidon toimenpiteet ja huollot, huoneistojen korvausilmaventtiilien uusiminen, ilmanvaihtohormien nuohous. Sähkö- ja tietotekniset rakenteet: tarpeelliset vuosittain tehtävät kunnossapitotoimenpiteet ja huollot. Ulkoalueet: piha-alueen viihtyisyyden parantaminen ja p-alueen kasvattamisen suunnittelu.

Energialuokka: F (2013)  
Tontin koko: 3 262,8 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Rovaniemen kaupunki

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autopaikat vuokrataan yhtiöltä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.