

oh, k, 3 mh, ph, s, 3 kpl varastoja, työhuone, 115,0 m<sup>2</sup>,  
110 000 €



Omakotitalo, Kuopio, Nilsiä, Pisantie 11



## Huoneistokeskus

### Kohdetta myy

Huoneistokeskus Kuopio

Puijonkatu 27, 2. krs, 70100  
KUOPIO  
Puh: 020 780 2100



Pian vapautuva, tilava omakotitalo omalla, 1 180 m<sup>2</sup>:n tontilla aivan Nilsiäen keskustassa. Kolme tilavaa makuuhuonetta ja alakerrassa runsaasti varastotilaa. Päädyssä erillinen työhuone omalla sisäänkäynnillä. Tiedustelu ja esittelyt: 0500 671009 tai [jukka.leskinen@huoneistokeskus.fi](mailto:jukka.leskinen@huoneistokeskus.fi)

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9712679	Velaton hinta:	110 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Nilsiä</a> Pisantie 11, 73300 Nilsiä	Myyntihinta:	110 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	380,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	kaikki sähkö noin 26 500 kWh/vuosi
Huoneistoselitelmä:	oh , k , 3 mh , ph , s , 3 kpl varastoja , työhuone		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	25,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	140,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrsoala n. 161 m <sup>2</sup> ja kokonaispinta-ala n. 265 m <sup>2</sup> , pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1961		
Käyttöönottovuosi:	1961		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	puuliesi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2006 pihan asfaltointi, 2005 valokaterassi, 1995 sisäpuoliset vesijohdot ja viemärit uusittu, ulkomaalaus, vanha öljysäiliö poistettu käytöstä ja tyhjennetty, 1992 laajennus ja vanhan osan remontointi, 1987 lämmityskattila uusittu. Asuinkerroksen lattioihin laminaatit.
Lisätietoja kunnosta:	kuntotarkastus ja energiatodistus sopimuksen mukaan, viimeisin kuntotarkastus suoritettu vuonna 2007
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikiertoinen (puu + sähkö)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	alakerassa useita varastoja

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	297-499-3-100

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 180,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	236,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	<a href="http://www.kuopio.fi/kaavat">www.kuopio.fi/kaavat</a>

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: ala- ja yläaste sekä lukio n. 500 m Palvelut: lähin kauppa n. 300 m, torille n. 300 m, terveyskeskus n. 300 m, Tahkovuori 10 km Muut palvelut: <a href="http://www.nilsia.fi">www.nilsia.fi</a> <a href="http://www.kuopio.fi">www.kuopio.fi</a>
Liikenneyhteydet:	linja-autoasema n. 500 m

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	nurmikkoa, pensasaitoja, pensaita, takapihalla valokatteella varustettu patio ja leikkimökki
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.