

4mh+oh+k+s+a-talli+var(ask.tilana), 119,0 m<sup>2</sup>, 95 000 €

Omakotitalo, Pori, Metsämaa, Muurarintie 8



ASUNTOmyynti

Kohdetta myy

Maantila Jari

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0500 592 162

Porin Asuntomyynti LKV



Siistikuntoinen talo aidatulla, suojaisalla tontilla. Makuuhuoneita 4 joten sopii isommallekin perheelle. Isot oleskeluterassit. Keittiö uusittu 2018. Lämmin autotalli ja varasto ovat nyt työ-/ askartelutilana, jossa myös wc. Heti vapaa.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9712710
Sijainti:	<a href="#">Pori Metsämaa</a> Muurarintie 8, 28800 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4mh + oh + k + s + a - talli + var(ask.tilana)
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	119,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	35,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	154,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1983
Käyttöönottovuosi:	1983
Vapautuminen:	Heti vapaa

Velaton hinta:	95 000 €
Myyntihinta:	95 000 €
Kiinteistövero:	239,53 € / vuosi
Muut lämmityskulut:	167,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tilava kellari, jossa lämpökeskus ja varastotilaa.
Kohteen kuvaus:	Varainsiirtovero 4%.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö uusittu ja muita tiloja pintaremontoitu 2018.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, varaava isolla vesivaraajalla ja vesikierto patterein. Lisäksi ilmalämpöpumppu ja puuliesi keittiössä.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiössä puuliesi. Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	346,63 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	609-38-4-2-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	600,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porina 02-6234 100

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Ala-aste 500 m.

Liikenneyhteydet: Hyvät liikenneyhteydet.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.