

3h+k+kph/wc, 80,0 m<sup>2</sup>, 29 000 €

Kerrostalo, Raahе, Lampinsaari, Kaivoskatu 12 as. 5

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Saartoala Juha  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040-5630337

Kiinteistökeidas / Oulainen

“ Hyväkuntoisessa Malmikartanossa tyylikäs ja hyvin remontoitu toisen kerroksen päätyhuoneisto. Huoneistosta näkymät kolmeen suuntaan. Kaukolämmössä oleva kivitalo, jossa mm.putkiremontti tehty. Tässä valoisassa huoneistossa on tehtä täydellinen keittiöremontti ja lähes kaikki pinnat uusittu. Ikkunat myös uusittu. Edullista ja huoletonta asumista. Lisätiedot ja esittely: Juha Saartoala, puh. 040-5630337 tai juha.saartoala@kiinteistokeidas.fi.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9712771  
Sijainti: [Raahе Lampinsaari](#)  
Kaivoskatu 12 As. 5, 86440  
Lampinsaari  
Tyypі: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + kph / wc  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 80,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen  
Kerrokset: 2/3  
Rakennusvuosi: 1954  
Käyttöönottovuosi: 1954  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 29 000 €  
Myyntihinta: 29 000 €  
Neliöhinta: 362,5 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 200,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Vedestä ja sähköstä maksetaan  
ennakkoa. Maksut tasataan  
kulutusta vastaavaksi.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ikkunat uusittu. Sähkötaulu ja sähköt pääosin uusittu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Täydellinen keittiöremontti 6/2015. Myös sähköt uusittu keittiöön. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Hyvät varastotilat sekä kellarissa että ullakolla.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Malmikartano</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Helena Luusua.
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Askarteluhuone, Urheiluvälinevarasto, Vinttikomero, Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	Kattoremontti 1996 Asbestisaneeraus 2005 Digit antennijärjestelmä 2007 Käyttövesiputket 2009 Lämmönvaihdin 2014
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.