

3h+k, 72,0 m², 132 000 €

Rivitalo, Oulu, Höyhtyä, Nokikanantie 6

 ETUOVI.com



A asunto
focus

Kohdetta myy

Timonen-Högli Jenni
Myyntineuvottelija

Puh: 0403636720
Gsm: 0403636720

AsuntoFocus Oy LKV



Kauniisti remontoitu koti lähellä kaikkia palveluja!

- uudehko keittiö
- makuuhuoneet yläkerrassa
- harraste tilaa kellarissa
- Oulun keskustan läheisyys
- Tien päässä

Kotia on remontoitu matkan varrella paljonkin. Keittiö on uusittu ja suurin osa koko huoneiston pinnoista on päivitetty viime vuosina. Uudessa kodissasi on viihtyisä ja valoisa olohuone. Makuuhuoneet ja kylpyhuone ovat ylimmäisessä kerroksessa. Kellarissa on erillinen huone vaikkapa treenaamiseen. Kellarissa myös runsaasti lämmintä varastotilaa.

Taloyhtiöstä löytyy myös yhteiset saunatilat, joten sitä kautta on mahdollista varata oma saunavuoro tai käydä ilmaisessa lenkkisaunassa (naisten- ja miesten omat vuorot).

Sijainti on erittäin rauhallinen, päättyvän kadun päässä, mutta kuitenkin esim. kouluun tai päiväkotiin on turvallinen reitti. Lintulan urheilukeskus ja vieressä sijaitseva Lintulampi ja sitä ympäröivät lenkkipolut ovat vain kivenheiton päässä. Talon toiselta puolelta alkaa viheralue, jossa sijaitsee mm. lasten leikki puisto.

Tässä kodissa on monia mahdollisuuksia!

Varaa esittely tai kysy lisätietoja:

Jenni 040 36 36 720

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9713292
Sijainti: [Oulu Höyhtyä](#)
Nokikanantie 6, 90150 Oulu
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 72,0 m²
Kokonaispinta-ala: 72,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 3/3
Rakennusvuosi: 1960
Käyttöönottovuosi: 1960

Velaton hinta: 132 000 €
Myyntihinta: 132 000 €
Neliöhinta: 1 833,33 € / m²
Yhtiövastike: 404,67 € / kk
(Hoitovastike 276,38 € / kk ja muut vastikkeet)
TV-maksu: 3,00 €
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tilojen kuvaus:	Kellarissa yksi huone joka soveltuu esim harrastekäyttöön, ei ole virallinen makuuhuone. Kellarissa myös lämmintä varastotilaa n 12 m2
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Varusteet: liesituuletin Liesi: integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Osakeyhtiö Koskelotie 1-3</i>
Muuta taloyhtiöstä:	<p>Muuta: Piha-alueen peruskorjaus 2018-2019 sekä tuleva vesikaton uusinta, julkisivujen maalaus ja pesutilan katon purku mahdollisesti 2021.</p> <p>Pihakorjaus tehty vuosina 2018-2019. Rahoitettu lainalla. Laina on ns. hoitolainaa, jonka hoitamiseksi peritään vastiketta 1.7.2020 lukien 0,17 €/os. Ei voi maksaa lainaosuuttaan pois. Laina-asia käsitellään vuodelle 2021 suunniteltavan kattouusinnan ja julkisivujen maalauksen sekä pesutilan purun kustannusten kanssa yhdessä. Niiden korjausten jälkeen lainaosuus muodostuu huoneistokohtaiseksi ja osuuden voi maksaa kokonaan tai osittain. Vuoden 2021 korjausten kustannusarvio on noin 880 000 euroa. Hankesuunnittelu jatkuu</p> <p>Tonttivuokran taso. Yhtiön tonttivuokrasopimus päättyy 31.12.2020. Uudesta tonttivuokran tasosta on päätetty kaupunginhallituksen kokouksessa 9.12.2020. Uusi vuokra on 16 877,47€ per vuosi, eli samaa tasoa kuin vuonna 2019.</p> <p>Viilentävä ilmalämpöpumppu on mahdollista asentaa, kunhan pumpun asentavan osakkaan ja yhtiön välille tehdään kirjallinen sopimus pumpun asennuksesta, sijoittelusta, käytöstä ja vastuista. Tästä vielä ehtojen valmistelutyö kesken</p>
Tehdyt remontit:	Vesikatto 1991 Julkisivut+ovet+ikkunat 1993 Jätekatos 2003 Käyttövesi ja viemäriputkistot, kylpyhuoneet, antenni, atk puhelin ja sähköjohdot , saunaosastot 2005 Julkisivumaalaus 2008 Syväkeräysastiat 2012 saunojen kiukaat 2013 Piha-alueen peruskorjaus 2018
Tulevat remontit:	Vesikaton uusinta, pesutuvan kannen purku, julkisivujen maalaus-toteutus arvio 2021- katso tarkempi selite tulevista kustannuksista !

Energialuokka: D (2007)
Tontin omistus: Vuokra

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.