

4h+k+s+autokatos, 110,0 m², 295 000 €

Omakotitalo, Kangasala, Pikonlinna, Riunranta 9 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Uusikotisi Oy

Rieväkatu 4, 33540 Tampere



Evesa-Talot aloittaa viiden talon hankkeen kauniisiin järvimaisemiin heinäkuussa luonnonläheiselle Pikonlinnan alueelle! Järvinäkymä avautuu isoista olohuoneen ikkunoista kaakon suuntaan, jolloin pääset nauttimaan terassille kesän aurinkoisista päivistä, terassi on mahdollista myös lasittaa.

Autolle erillinen katos jonka yhteydessä myös ulkovarasto, pihassa hyvin tilaa myös toiselle autolle.

Pohjaratkaisuun ja asunnon kokoonkin on vielä mahdollista vaikuttaa, ja pintamateriaalit saat valita yhdessä sisustusvärisuunnittelijan kanssa. Lämmitysmuodoksi vesikiertoinen lattialämmitys poistoilmalämpöpumpulla, keittiö valitaan Puustellin laadukkaasta valikoimasta, Ledvalot joka huoneessa himmennettävänä, saunassa kokolasiseinä ja lämpöhaapa lauteet. Olisiko tässä juuri teidän koti?

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9714561	Velaton hinta:	295 000 €
Sijainti:	Kangasala Pikonlinna Riunranta 9 A, 36280 Pikonlinna	Myyntihinta:	295 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + autokatos		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	110,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi yhden auton katos ja sen yhteydessä ulkovarasto		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Matalaenergiatalo 250mm eristettä seinissä ja 450mm yläpohjassa Seinämateriaalit: Valitaan yhdessä sisustusvärisuunnittelijan kanssa Lattiamateriaalit: Valitaan yhdessä sisustusvärisuunnittelijan kanssa Kattomateriaalit: MDf paneeli katot
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: lukkosaumakate, Ruukki
Keittiön kuvaus:	Laadukkaat Puustellin kalusteet ja Siemensin kodinkoneet Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Laatoitettu pesutila, pesutilan ja wc välinen seinä mustaa lasia, 2 kpl sadesuihkuja
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Gustavsberg hanat ja wc-istuimet, Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo
Saunan kuvaus:	Lämpöhaapa lauteet ja paneeli 140mm leveät, Harvia Cilindro kiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Isot järvelle päin olevat ikkunat lattiasta kattoon, oma katettu terassi, jonka voi kattaa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 880,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	1.4.2070
Kiinteistötunnus:	211-445-4-37
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	460,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kangasalan kaupunki
Lisätietoa tontista:	Koko tontin pinta-ala on 1902m ² , joka jaetaan hallinnanajoalla viiteen osaan. Jokainen tontti hallitsee siis omaa osaansa.
Rakennusoikeus:	840,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus viidelle hallinnanajako alueelle yhteensä.
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kangasalan kaupunki
Rakennukset:	Yhden auton katos ja ulkovarasto autokatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.