

3h+k, 74,0 m<sup>2</sup>, 74 000 €

Kerrostalo, Uusikaupunki, Santtio, Kajavakuja 4



#### Kohdetta myy

Kari Toivonen  
Myyntipäällikkö

Gsm: +358 400 502 700

Kiinteistövälitys Kari Toivonen Oy

“ Siistissä kunnossa oleva hissitalon asunto, joka on heti vapaa uusille omistajille. Kaunis asunto jossa mm. siisti keittiö kauniine valaistuksineen. Hyvällä pohjalla oleva asunto jonka plussana on lännen puoleinen lasitettu parveke. Makuuhuoneisiin on käynti eteisessä ja molemmista on näkymä puistoalueelle länteen. Vaatehuone eteisessä lisää säilytystilaa asunnossa. Asunnossa oma mittari veden kulutukseen sekä yhtiön pihalla pistokkeellinen autopaikka autolle. Esittely j myynti Kari Toivonen p. 0400502700

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9714589	Velaton hinta:	74 000 €
Sijainti:	<a href="#">Uusikaupunki Santtio</a> Kajavakuja 4, 23500 Uusikaupunki	Myyntihinta:	74 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 000 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	384,80 € / kk (Hoitovastike 296,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö kulutuksen mukaan, osakas tekee oman sähkösopimuksen sähköyhtiön kanssa.
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/6		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Varustus: lavaaari
Olohuoneen kuvaus:	Käynti lasitetulle parvekkeelle Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Uudenkaupungin Satokajava</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP-Isännöinti Mauri Pietilä mauri.pietila@opisannointi.fi p. 0505240302 Rantakatu 27 23500 Uusikaupunki
Huolto:	Vuorikadun Kiinteistöhuolto Ky Voitto Takkunen Varanpääntie 43 23450 Lokalahti p. 0500823855
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: ullakkokomero, kylmäsäilytys
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 24
Tehdyt remontit:	Julkisivukorjaus 2008. Hissin modernisointi 2008. Osa ikkunoista uusittu 2003-2004, parvekeovet ja osa ikkunoista uusittu 2008. Käyttövesiputkisto ja kaukolämmön alajakokeskus uusittu 2000.
Tulevat remontit:	Viisvuotissuunnitelma: Käyttövesiputkiston kuntokartoitus, huoneistokohtaisten vesimittareiden uusiminen, Pohjakerroksen ja väestösuojan kuntokartoitus
Energialuokka:	G (2013)

Tontin koko: 1 540,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Uudenkaupungin kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Kaikki koulut noin 1km säteellä. Palvelut: K-Market (Lähikauppa noin 500m), keskustaan reilu 1,5km. Päiväkodit: Noin 500m.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Isännöitsijän jonotuslistan mukaan autojen sähköpistokepaikat saatavissa.  
Autopaikat isännöitsijän kautta.

Näkymät: Keittiöstä etelään, olohuoneesta ja makuuhuoneista länteen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.